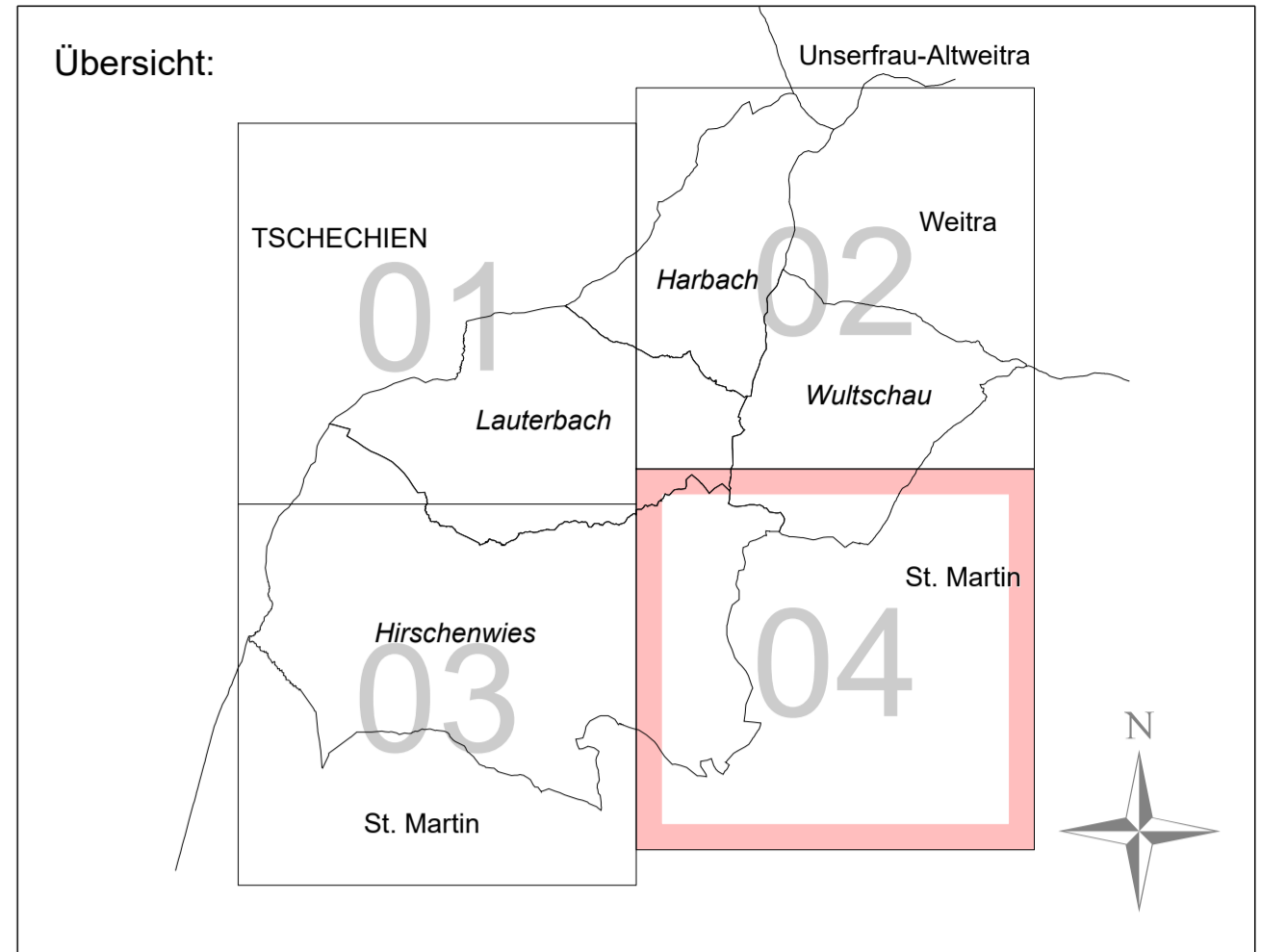


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
GEMEINDE
MOORBAD HARBACH

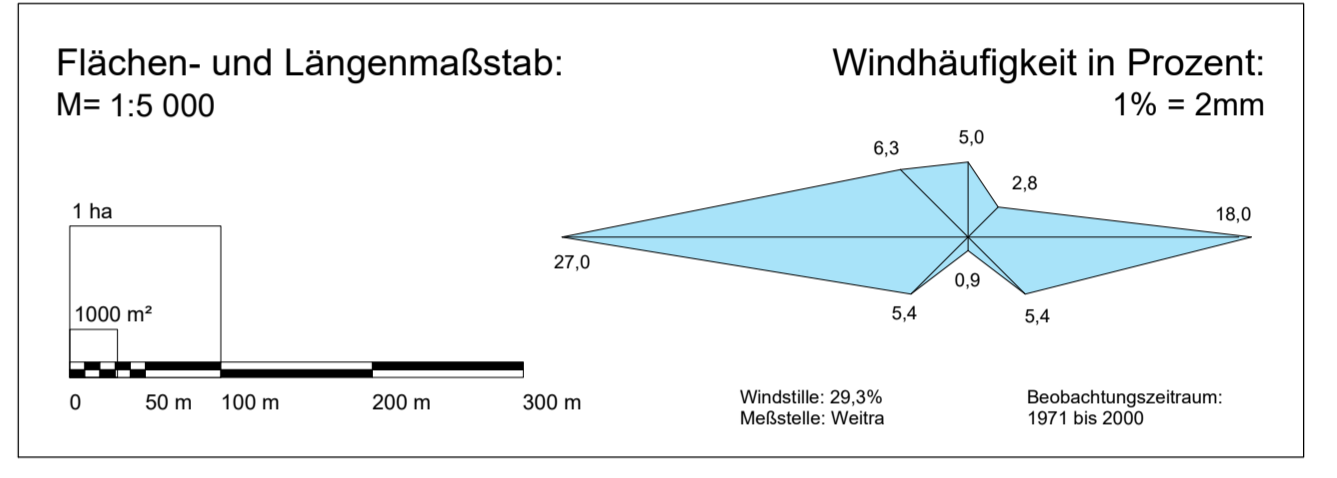
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



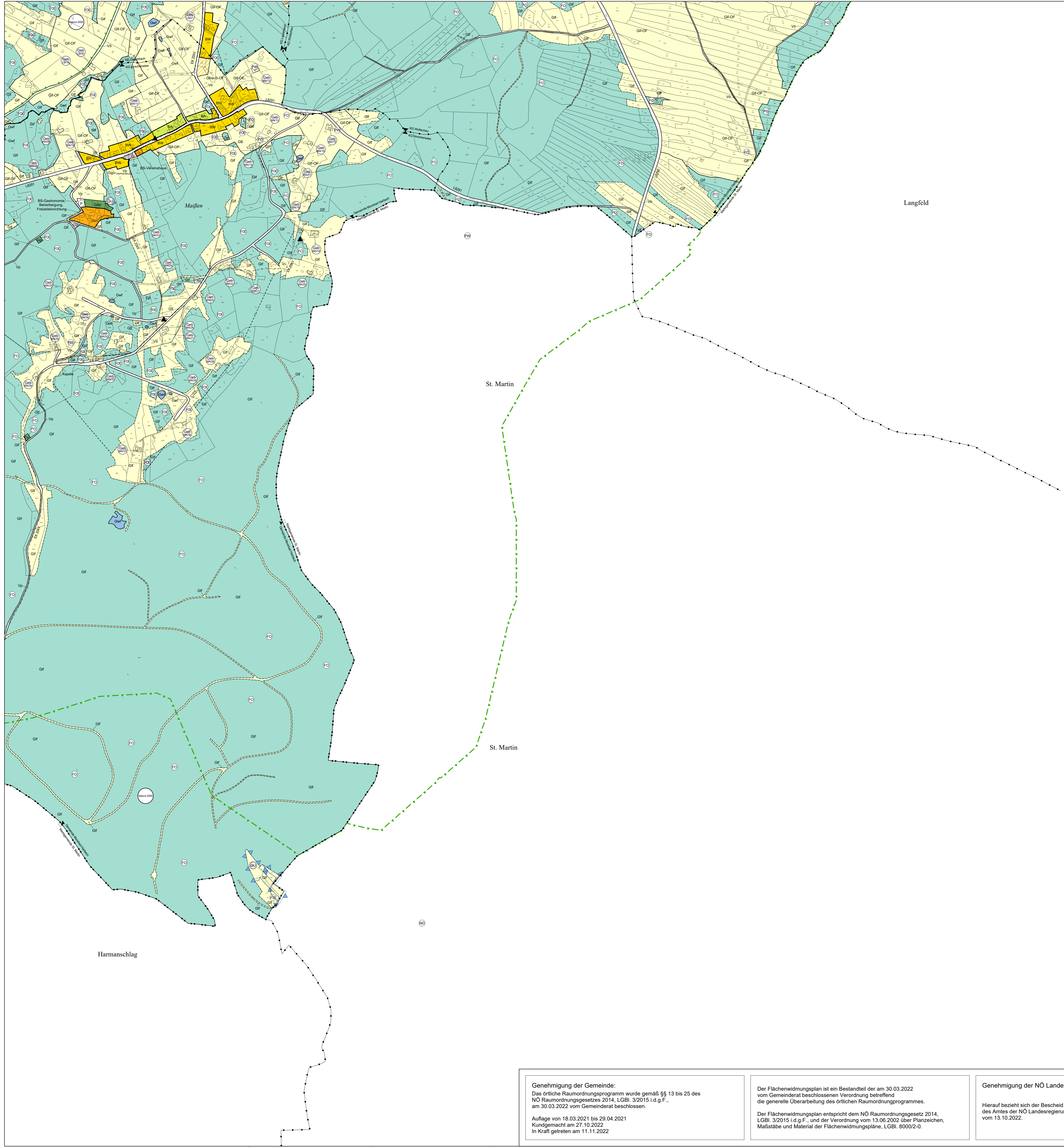
Planverfasser:

PLANNUMMER: 713 / 031 / 04
DATUM: 22. 09. 2022
GEPLOTTET AM: 23. 02. 2023

DKM STAND (Original): Oktober 2021
GEZEICHNET: Roland ENGEL
SACHBEARBEITER: Dipl.-Ing. WINKLER



- Legende:
- Widmungsarten des Baulandes**
- BA Agrargebiete
 - BW Wohngebiete
 - BK Kerngebiete
 - BKN(2,5) Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)
 - BB Betriebsgebiete
 - BS- Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)
- Verkehrsflächen**
- V0 öffentliche Verkehrsflächen
 - Vp private Verkehrsflächen
- Grünland**
- Gf Land- und Forstwirtschaft
 - Gf-OF Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
 - Gf-Grünl. Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung
 - Geb. erhaltenswerte Gebäude im Grünland
Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Kennzeichnungen**
- G++ Friedhöfe
 - Gp Parkanlagen
 - Gp-OF Parkanlagen - Offenlandflächen
 - Glp Lagerplätze
 - Gwf Wasserflächen
 - Gfrei-OF Freihalteflächen - * - Offenlandflächen
 - Gapo Sportstätten
 - Gapi Spielplätze
- weitere Ergänzungen:**
- A ... Aufschließungszonen
 - H ... Hitzubereiche
 - FI ... befristet auf 5 Jahre nach Rechtskraft, danach Gp-OF
- Ergänzungen zu Gf-OF-Flächen:**
- S ... Siedlungserweiterungsoption
 - V ... Verkehrssicherheit



Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des NO Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., am 30.03.2022 vom Gemeinderat beschlossen.
Auflage von 18.03.2021 bis 29.04.2021
Kundgemacht am 27.10.2022
In Kraft getreten am 11.11.2022

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 30.03.2022 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.
Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NO Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8/00/2-d.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1-R-395/025-2020 vom 13.10.2022.

- L Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Transformator
- 20 kV Freileitung
- 20 kV Erdkabel
- PW Pumpwerk
- HB Hochbehälter
- KA Kläranlage
- S Funk- oder Sendestation
- FHW Fernheizwerk
- FO Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
- FOE Wald auf anderen Flächen
- FOE Erholungswald
- FOE Erholungswald auf anderen Flächen
- QU Quellschutzgebiet
- BR Brunnenschutzgebiet
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- ND Naturdenkmal
- N2000 Natura 2000 Schutzgebiet
- V Verdachtsfläche
- G öffentliches Gebäude
- P Parkplatz
- Baulandungrenzung
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Staatsgrenze