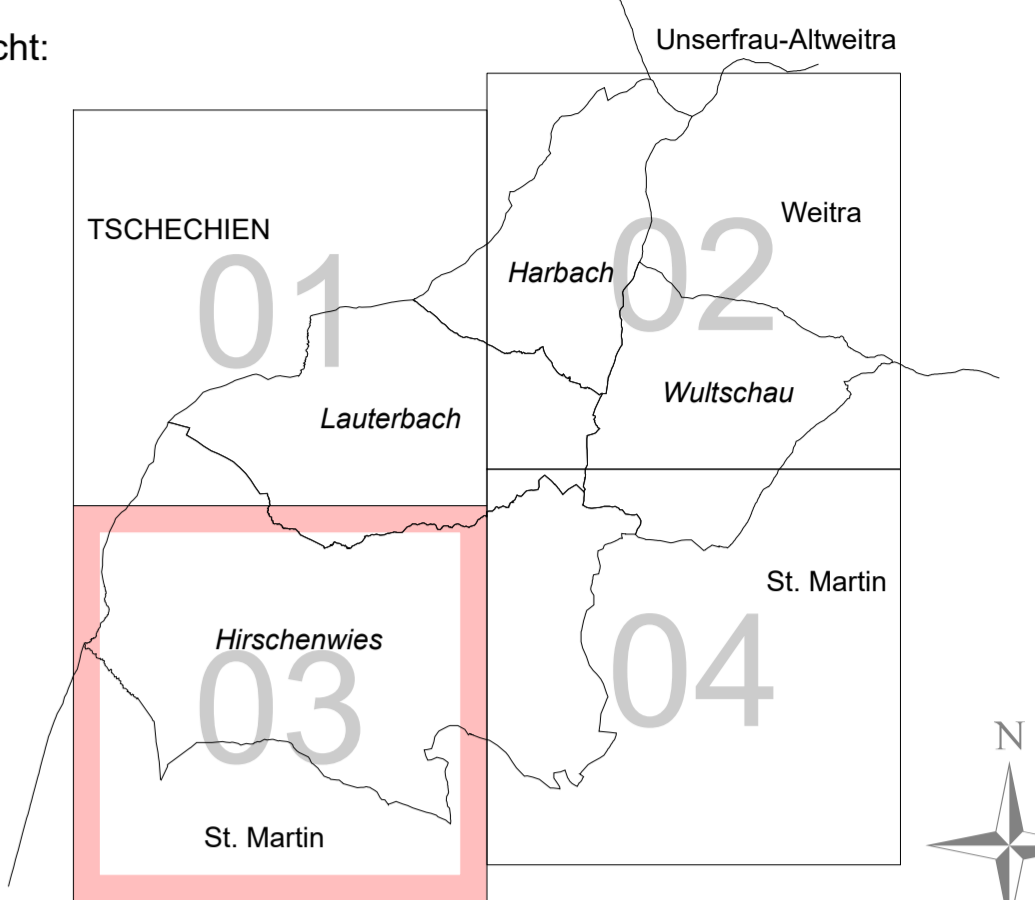


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
GEMEINDE
MOORBAD HARBACH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Übersicht:

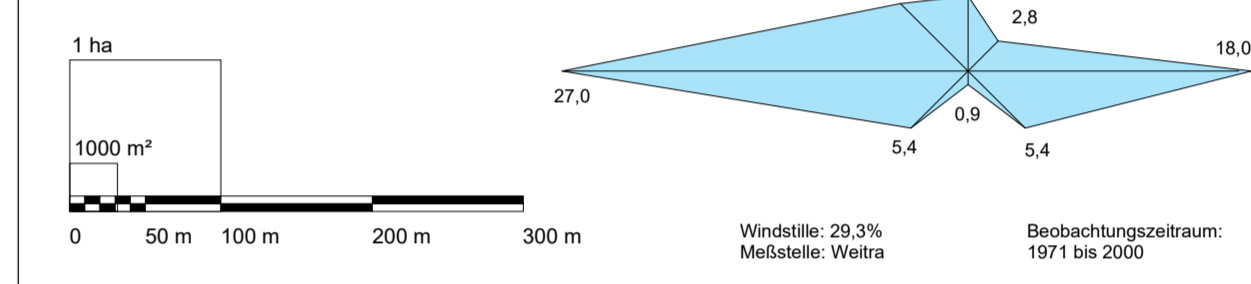


Planverfasser:



PLANNUMMER: 713 / 031 / 03
 DATUM: 22. 09. 2022
 GEPLOTTET AM: 23. 02. 2023
 DKM STAND (Original): Oktober 2021
 GEZEICHNET: Roland ENGEL
 SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. WINKLER

Flächen- und Längenmaßstab: M= 1:5 000
 Windhäufigkeit in Prozent: 1% = 2mm



Legende:

Widmungsarten des Baulandes

BA	Agrargebiete	witere Ergänzungen:
BW	Wohngebiete	- A ... Aufschließungszonen
BK	Kerngebiete	- Hiltas ... Hiltasbereiche
BKN(2,5)	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)	- F1 ... Befristet auf 5 Jahre nach Rechtskraft, danach Gp-OF
BB	Betriebsgebiete	
BS-	Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)	

Verkehrsflächen

V0	öffentliche Verkehrsflächen
Vp	private Verkehrsflächen

Grünland

Gf	Land- und Forstwirtschaft
Gf-OF	Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
Gf-Gr	Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung
Geb	erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste

Grünflächen

G++	Friedhöfe	Gapo	Sportstätten
Gp	Parkanlagen	Gapi	Spielplätze
Gp-OF	Parkanlagen - Offenlandflächen		
Glp	Lagerplätze		
Gwf	Wasserflächen		
Gfrei-OF	Freihaltflächen - Offenlandflächen		

Kennlichmachungen

L	Landesstraße L mit Nummernbezeichnung
▲	Transformator
— 20 kV	20 kV Freileitung
— EK 20kV	20 kV Erdkabel
PW	Pumpwerk
HB	Hochbehälter
KA	Kläranlage
IS	Funk- oder Sendestation
FHW	Fernheizwerk
FO	Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
FO	Wald auf anderen Flächen
FOE	Erholungswald
FOE	Erholungswald auf anderen Flächen
QU	Quellschutzgebiet
BR	Brunnenschutzgebiet
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz
ND	Naturdenkmal
N2000	Natura 2000 Schutzgebiet
Verdacht	Verdachtsfläche
ÖfB	öffentliches Gebäude
P	Parkplatz
—	Baulandbegrenzung
—	Katastralgemeindegrenze
—	Gemeindegrenze
—	Staatsgrenze

Ergänzungen zu Gf-OF-Flächen:

- S ... Siedlungserweiterungsoption
- V ... Verkehrserschließung

Genehmigung der Gemeinde:
 Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., am 30.03.2022 vom Gemeinderat beschlossen.
 Auflage von 18.03.2021 bis 29.04.2021
 Kundgemacht am 27.10.2022
 In Kraft getreten am 11.11.2022

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 30.03.2022 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.
 Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 6/00/2-d.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
 Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1-R-395/025-2020 vom 13.10.2022.

