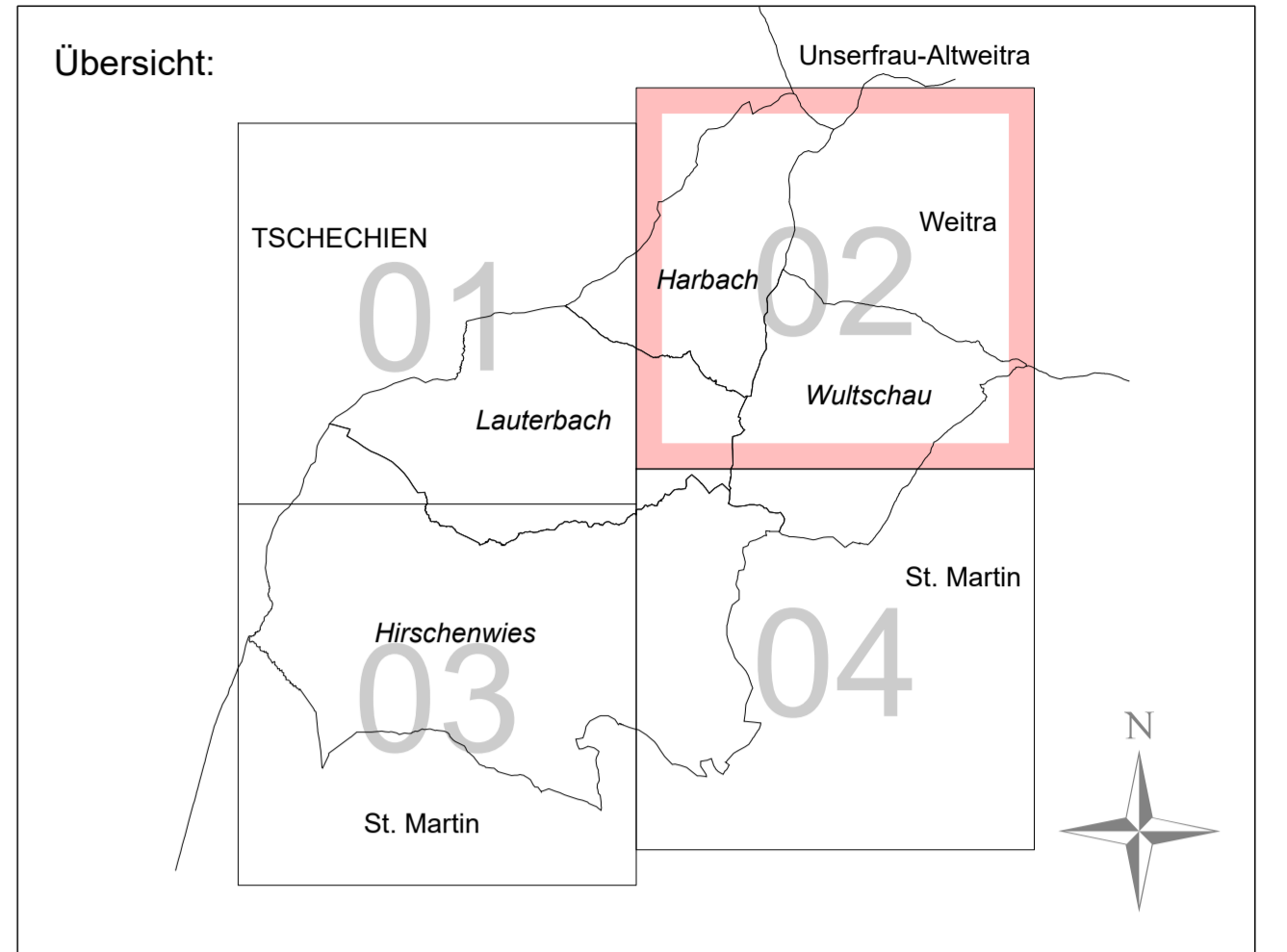


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM GEMEINDE MOORBAD HARBACH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., am 30.03.2022 vom Gemeinderat beschlossen.

Aufgabe von 18.03.2021 bis 29.04.2021
Kundgemacht am 27.10.2022
In Kraft getreten am 11.11.2022

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 30.03.2022 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

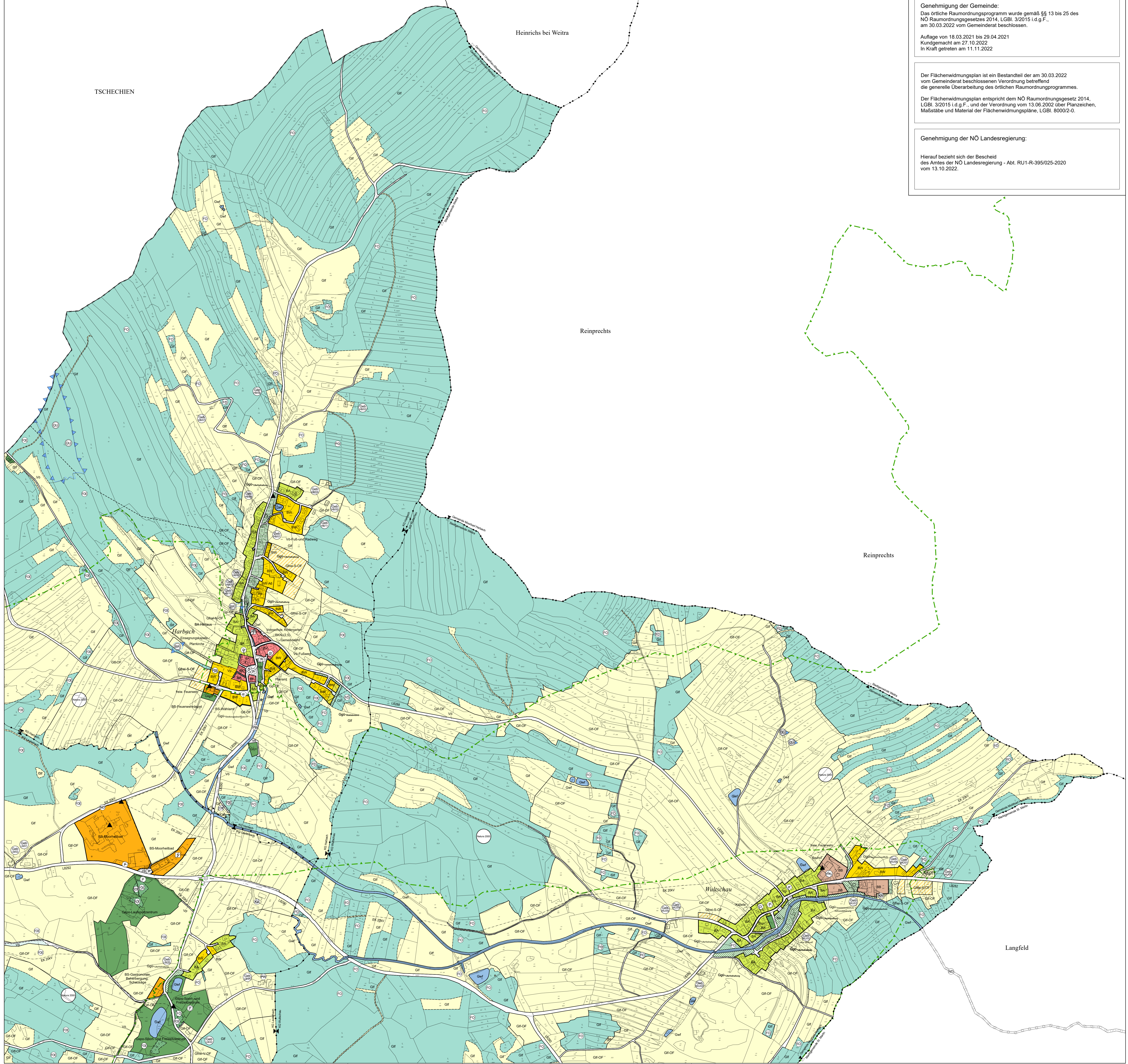
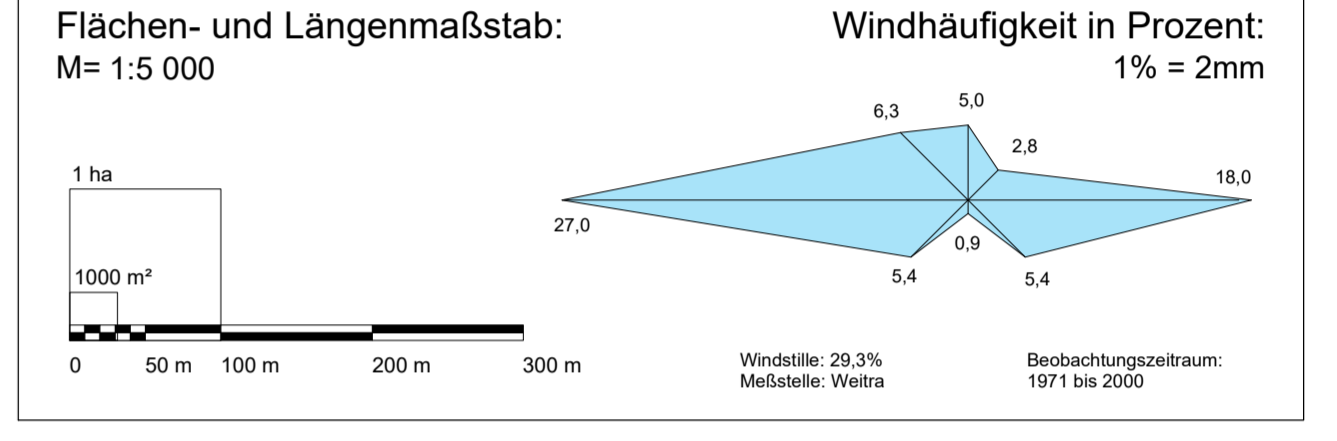
Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1-R-395/025-2020 vom 13.10.2022.

Planverfasser:

PLANNUMMER: 713 / 031 / 02
DATUM: 22.09.2022
GEPLOTTET AM: 23.02.2023

DKM STAND (Original): Oktober 2021
GEZEICHNET: Roland ENGEL
SACHBEARBEITER: Dipl.-Ing. WINKLER



Legende:

Widmungsarten des Baulandes

- BA** Agrargebiete
- BW** Wohngebiete
- BK** Kerngebiete
- BKN(2,5)** Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)
- BB** Betriebsgebiete
- BS-** Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)

weitere Ergänzungen:

- A ... Aufschließungszonen
- H ... Hitzeschutzbereiche
- F1 ... befristet auf 5 Jahre nach Rechtskraft, danach Gp-OF

Verkehrsflächen

- V0** öffentliche Verkehrsflächen
- Vp** private Verkehrsflächen

Grünland

- Gf** Land- und Forstwirtschaft
- Gf-OF** Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
- Gf-OF** Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung
- Geb** erhaltenswerte Gebäude im Grünland (Nummerierung analog zur Geb-Liste)

Die Summe der Grundflächen aller Nebengebäude eines erhaltenswerten Gebäudes darf maximal 100 m² betragen, jedoch unter Berücksichtigung des §20 Abs. 5 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.G.F.

- G++** Friedhöfe
- Gp** Parkanlagen
- Gp-OF** Parkanlagen - Offenlandflächen
- Glp** Lagerplätze
- Gwf** Wasserflächen
- Gfrei-OF** Freizeitanlagen - Offenlandflächen
- Gp+** Sportstätten
- Gp1** Spielplätze

*** Ergänzungen zu Gf-OF-Flächen:**

- S ... Siedlungserweiterungsoption
- V ... Verkehrserschließung

Kenntlichmachungen

- L** Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- ▲** Transformator
- ~** 20 kV Freileitung
- 20 kV Erdkabel
- PW** Pumpwerk
- KB** Hochbehälter
- KA** Kläranlage
- IS** Funk- oder Sendestation
- FHW** Fernheizwerk
- FO** Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
- FO** Wald auf anderen Flächen
- FOE** Erholungswald auf anderen Flächen
- QU** Quellenschutzgebiet
- BR** Brunnenchutzgebiet
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- N** Naturdenkmal
- N2000** Natura 2000 Schutzgebiet
- V** Verdachtsfläche
- Ö** öffentliches Gebäude
- P** Parkplatz
- Baulandungrenzung
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Staatsgrenze