

**Genehmigung der Gemeinde:**  
 Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., am 30.03.2022 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage von 18.03.2021 bis 29.04.2021  
 Kundgemacht am 27.10.2022  
 In Kraft getreten am 11.11.2022

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 30.03.2022 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

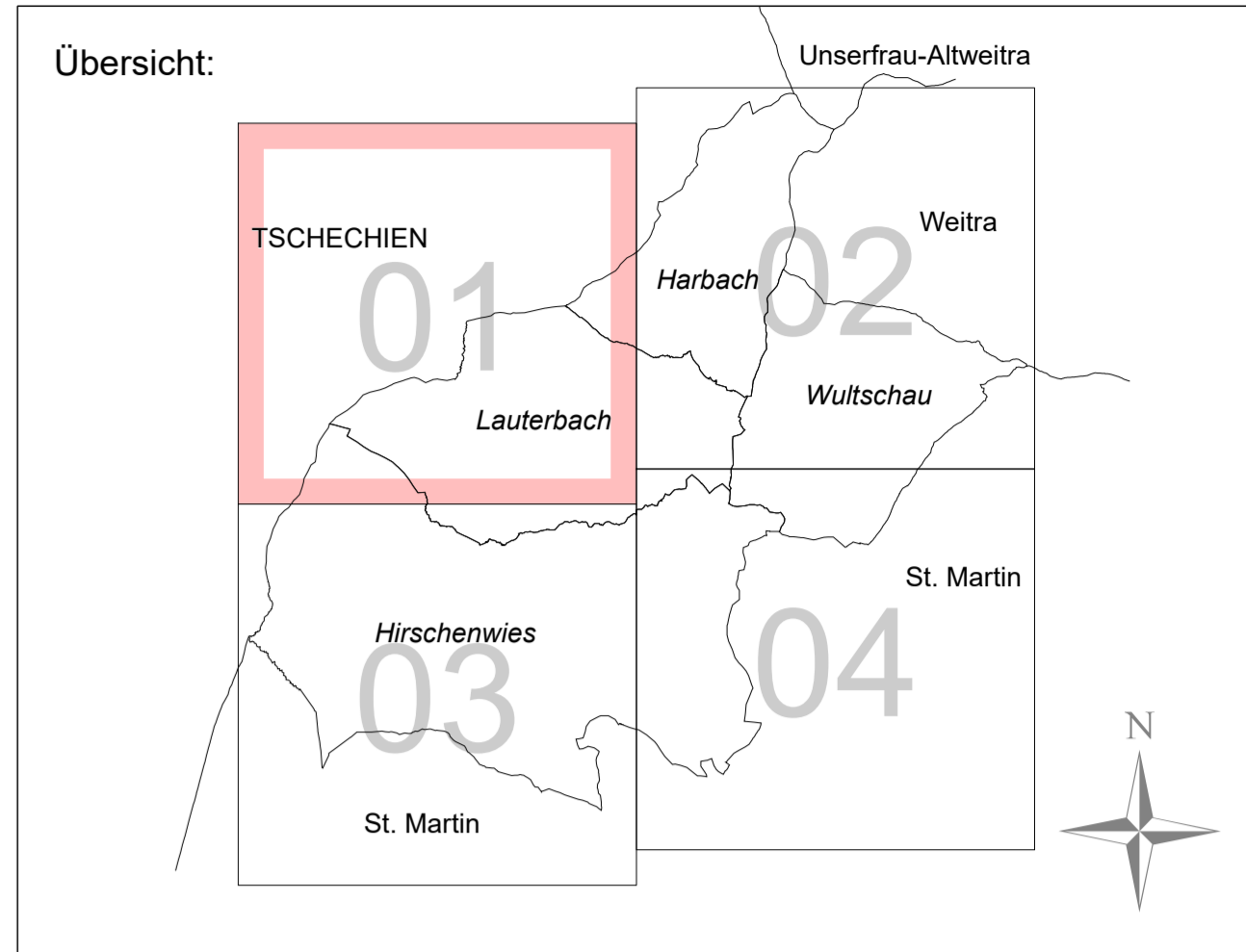
Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

**Genehmigung der NÖ Landesregierung:**

Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1-R-395/025-2020 vom 13.10.2022.

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
 GEMEINDE  
 MOORBAD HARBACH**

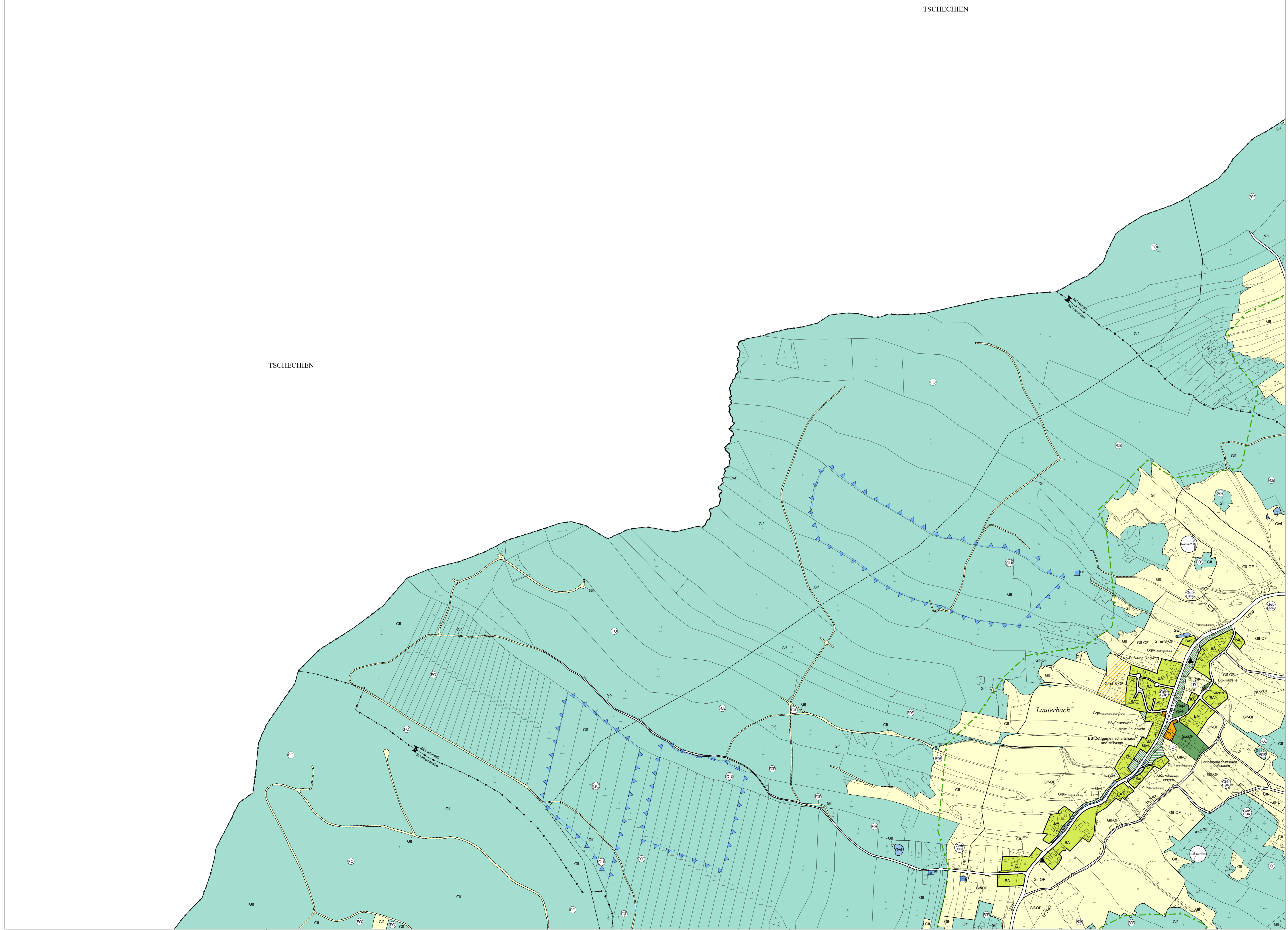
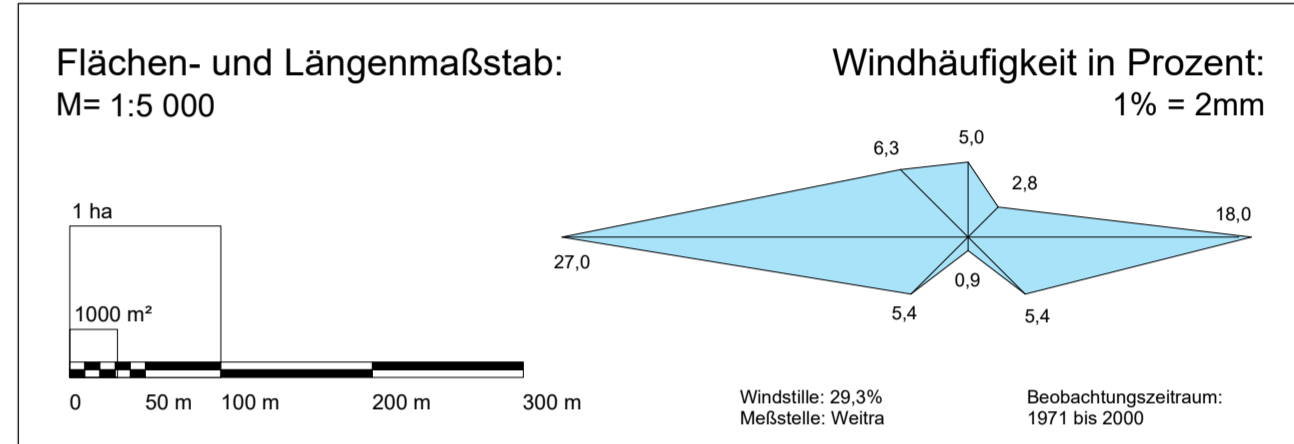
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**



Planverfasser:

PLANNUMMER: 713 / 031 / 01  
 DATUM: 22.09.2022  
 GEPLOTTET AM: 23.02.2023

DKM STAND (Original): Oktober 2021  
 GEZEICHNET: Roland ENGEL  
 SACHBEARBEITER: Dipl.-Ing. WINKLER



**Legende:**

**Widmungsarten des Baulandes**

- BA Agrargebiete
- BW Wohngebiete
- BK Kerngebiete
- BKN(2,5) Kerngebiete für nachhaltige Bebauung (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)
- BB Betriebsgebiete
- BS- Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)

**Verkehrsflächen**

- V0 öffentliche Verkehrsflächen
- Vp private Verkehrsflächen

**Grünland**

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf-OF Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
- Gf-Gr Grünlücke mit Funktionsbezeichnung
- Geb-1000 erhaltenswerte Gebäude im Grünland (Nummerierung analog zur Geb-Liste)

**Grünflächen**

- G++ Friedhöfe
- Gp Parkanlagen
- Gp-OF Parkanlagen - Offenlandflächen
- Glp Lagerplätze
- Gwf Wasserflächen
- Gfrei-OF Freizeitanlagen - Offenlandflächen
- Gapo Sportstätten
- Gapi Spielplätze

**Kennzeichnungen**

- L Landesstraße L mit Nummernbezeichnung
- Transformator
- 20 kV Freileitung
- 20 kV Erdkabel
- PW Pumpwerk
- KB Hochbehälter
- KA Kläranlage
- S Funk- oder Sendestation
- FHW Fernheizwerk
- FO Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
- FOE Erholungswald auf anderen Flächen
- FOE Erholungswald auf anderen Flächen
- QU Quellenschutzgebiet
- BR Brunnenschutzgebiet
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- ND Naturdenkmal
- Natura 2000 Schutzgebiet
- Verdachtsfläche
- öffentliches Gebäude
- P Parkplatz
- Baulandungsgrenzung
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Staatsgrenze

**Ergänzungen zu Gf-OF-Flächen:**

- S ... Siedlungserweiterungsoption
- V ... Verkehrserschließung

**weitere Ergänzungen:**

- A ... Aufschließungszonen
- H ... Hitzebereiche
- F1 ... befristet auf 5 Jahre nach Rechtskraft, danach Gp-OF

**Kerngebiete für nachhaltige Bebauung:**

- (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)