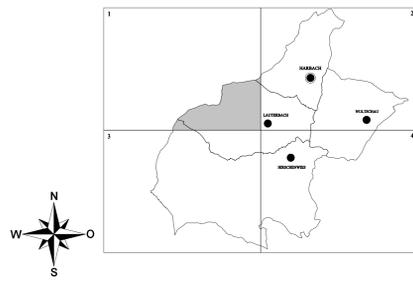


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
MARKTGEMEINDE  
MOORBAD HARBACH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Übersicht:



Planverfasser ab 01.01.1999:

**DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH**  
GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH  
INGENIEURKONSULENT  
FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
STAATL. BEFUGTER U. BEIREDER ZIVILTECHNIKER  
A-3950 GMÜND, NO STADTPLATZ 14/1  
TELEFON: 02852 / 539 25  
FAX: 02852 / 539 25-39  
EMAIL: PORSCH@RAUMPLANNER.CO.AT



PLANNUMMER: 771 / 002 / 01  
DATUM: 20.08.2015  
GEFLOTTET AM: 11.05.2016  
DKM STAND (Original): Oktober 2014  
GIS/GEZEICHNET: Roland ENGEL  
SACHBEARBEITER: Dipl.Ing. PORSCH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN - LEGENDE:

1. BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
- BA** AGRARGBIET
- Wohndichtklassen im Wohnbauland:  
Wohndichtklasse a: bis 60 Einwohner/ha  
Wohndichtklasse b: 60 bis 120 Einwohner/ha  
Wohndichtklasse c: 120 bis 200 Einwohner/ha
- BB** BETRIEBSGEBIET, ggf. mit Bezeichnung der speziellen Verwendung
- BW-A** WOHNGEBIET- AUFSCHLIESSUNGSZONE
- BS-** SONDERGEBIET mit Angabe der besonderen Nutzung
- BW Fo** BAULANDWIDMUNG auf WALDPARZELLE gemäß Katastralmappe

2. VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE

- Vf, Vb** GEMEINDESTRASSE, GÜTERWEG, GEMEINDEWEG, ÖFFENTLICHER PLATZ, ÖFFENTLICHER FUSSWEG, ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- P** ALLGEMEIN BENÜTZBARER PARKPLATZ
- T** TANKSTELLE
- Vp, Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE (PRIVATSTRASSE)

3. GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gf-LV** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT - LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGFLÄCHE
- Ggü** GRÜNGÜRTEL mit Funktionsbezeichnung:  
Ggü-1: Immissionschutz  
Ggü-2: Bachbegleitgrün: Eine Bepflanzung ist nur in der Form zulässig, dass ein ortsbildlicher bachbegleitender Gehölzsaum entsteht.  
Ggü-3: Böschungssicherung  
Ggü-4: Straßenbegleitgrün  
Ggü-5: Waldabstand
- Gsh** SCHUTZHAUS
- Gd** ODLANDÖKOFÄHLE
- Geb 1** ERHALTENSWEERTES GEBÄUDE mit fortlaufender Nummer
- F** FRIEDHOF
- Gspo** SPORTSTÄTTE, ggf. mit Angabe der jeweiligen Nutzung
- Gc** CAMPINGPLATZ
- Gspi** SPIELPLATZ

4. FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- L** LANDESSTRASSE L
- EW** ELEKTRIZITÄTSWERK
- ▲** TRAFOSTATION
- 20 kV, 10 kV, 10 kV** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG mit Angabe des Leitungsträgers
- VERKABELTE HOCHSPANNUNGSLEITUNG mit Angabe des Leitungsträgers**
- QU** QUELLE
- PW** PUMPWERK
- KA** KLÄRANLAGE
- HE** HOCHBEHALTER
- N** NATURDENKMAL
- Fo** WALD (Eintragung gemäß Stand der Katastralmappe bzw. entsprechend Erhebung des Naturdenkmal-Verzeichnisses: Für die als Wald kennlich gemachten Flächen, die keine andere Widmungsbezeichnung aufweisen, gilt die Widmung Grünland/Land- und Forstwirtschaft (Gf).)
- Fo bew.** bereits bewilligte, aber noch nicht durchgeführte Aufforstung
- Foe** ERHOLUNGSWALD
- LD** BAULICHKEIT BZW. ANLAGE UNTER DENKMALSCHUTZ

5. SONSTIGE ERSICHTLICHMACHUNGEN

- W** FLIESSENDES GEWÄSSER
- W** STEHENDES GEWÄSSER
- LD** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE MIT ANGABE DER ZWECKBESTIMMUNG
- GEMEINDEEIGENE LIEGENSCHAFT
- HEILMOORSCHUTZGEBIET**

6. GRENZEN

- KATASTRALGEMEINDEGRENZE mit Bezeichnung der Katastralgemeinden
- GEMEINDEGRENZE mit Bezeichnung der angrenzenden Gemeinden
- STAATSGRENZE

Die Kennzeichnung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind, und die Kennzeichnung von Flächen, die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzten Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information der Bürger. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen auch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

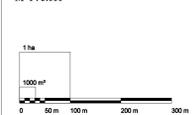
Teile des Gemeindegebietes liegen im gemeldeten Vogelschutzgebiet (Europaschutzgebiet) "Maidlviertel". Seine räumliche Abgrenzung ist dem Plan "NATURA 2000-Gebiete in NO" des Amtes d. NÖ LR, Abt. Naturschutz, zu entnehmen.

Planverfasser bis 31.07.2008:

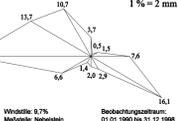
DIPL.-ING. GOTTFRIED SEYR  
STAATL. BEFUGTER UND BEIREDER ZIVILTECHNIKER  
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
1190 WIEN, HACKHOFERGASSE 8

TEL.: 0780 / 100777 E-MAIL: SEYR@NEUDECKERHOF.AT

Flächen- und Längenmaßstab  
M 1 : 5.000



Windhäufigkeit in Prozent  
1 % = 2 mm



Wolke: 8 7%  
Meteozone: Neuseiten  
Beobachtungsdatum: 01.01.1960 bis 31.12.1998

