



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am: **Montag, 20. September 2021** in: **Lauterbach – Steinbrunner Hof**
 Beginn: **19.30 Uhr** Uhr
 Ende: **20.45 Uhr** Uhr

ANWESEND WAREN (= X):

<input checked="" type="checkbox"/>	Bürgermeisterin	Margit Göll	- als Vorsitzende
<input checked="" type="checkbox"/>	Vizebürgermeister	DI Roman Prager	
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR Karl Baumgartner		-----
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR Christoph Müllner		<input checked="" type="checkbox"/> GR Alexander Herzog
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR Christian Fragner		<input checked="" type="checkbox"/> GR Jörg Layer
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR Christian Raab		<input checked="" type="checkbox"/> GR Eva Müller

			<input checked="" type="checkbox"/> GR Herbert Strondl
			<input checked="" type="checkbox"/> -----
			<input checked="" type="checkbox"/> GR Christoph Wielander

ANWESEND WAREN AUSSERDEM (Zuhörer):

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

<input checked="" type="checkbox"/>	GR Sophia Fragner	<input checked="" type="checkbox"/> GR Herbert Pöschl
<input checked="" type="checkbox"/>	GR Andreas Schmidt	
<input checked="" type="checkbox"/>	GR Julian Weber	

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Schriftführerin: Karin Fuchs

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

01. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.06.2021
02. Änderungen der Bestellung der Referenten, Referentenstellvertreter und Mitglieder in den Fachbereichen
03. Änderungen der Ernennung von Delegierten und Vertretern in externe Verbände
04. 1. Nachtragsvoranschlag 2021
05. Auftragsvergabe – Ortsdurchfahrt Harbach - Asphaltierung
06. Bericht der Prüfungsausschussobmann-Stellvertreterin über die am 22.06.2021 durchgeführte Gebarungsprüfung
07. Beschluss Leitbild Dorferneuerung Moorbad Harbach
08. Beschlussfassung KEM – Phase 5
09. Kaufvertrag – Magenschab Andreas, Weitra – Grundverkauf in Wultschau – durch Dr. Norbert Schneider, Öffentlicher Notar
10. Auftragsvergabe – Leader Projekt – „Revitalisierung des Ortsplatzes in Hirschenwies mit Rastplatz Hirschenstein“
11. Info - Bürgermeisterin

NICHTÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG

12. Personalangelegenheit

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.06.2021

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das
Protokoll der Sitzung vom 21.06.2021
keine Einwände erhoben wurden.
Das Sitzungsprotokoll gilt daher als
genehmigt.

**TOP 2 Änderungen der Bestellung der Referenten,
Referentenstellvertreter und Mitglieder in den Fachbereichen**

=====

Sachverhalt:

Für einzelne Zweige und besondere Aufgaben wurden bereits bei der konstituierenden Sitzung des Gemeinderates am 28.02.2020 **8 Arbeitsbereiche wie folgt** gebildet.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Ergänzungen bzw. Änderungen der Bestellung der Referenten, Referentenstellvertreter und Mitglieder wie folgt angeführt, beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 3 Änderungen der Ernennung von Delegierten und
Vertretern in externe Verbände**

=====

Sachverhalt:

Zur Vertretung der Gemeinde Moorbad Harbach in Verbänden und Institutionen etc. schlägt die Bürgermeisterin die Bestellung von Gemeinderatsmitgliedern entsprechend wie folgt vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Änderungen der Ernennung von Delegierten und Vertretern in externe Verbände und Institutionen etc. ebenfalls wie folgt beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig



Gemeinde

Moorbad Harbach

Der neue Gemeinde

	Zwischen u. Feuerwehren	Umwelt und Energie	Bildungsgemeinderat	Jugendgemeinderat	Beirat Hans-Eder-Fond	Lein- (Zwasser)verband	Kurkommission	Tourismusverband Ob. W.	Sozialrat	Mittelschulgemeinde	Ortsverwaltung Grundverkehrs-angelegenheiten	TV Moos, Harbach	Stadensamt- u. Staats- bürgersehverband, Kultur, Schloss Weitra	Direktorenkommission	Chatsprecher	EU Gemeinderat
Bürgermeister					Mitglied		x	x				Mitglied	Mitglied			Mitglied
Margit Göll																
Vizebürgermeister					Mitglied		x									
Roman Prager																
Geschäftsf. Gemeinderäte						Mitglied					Ersatz					Ersatz (ÖVP)
Christian Raab						Mitglied										
Christoph Müllner						Mitglied			Mitglied							
Karl Baumgartner						Mitglied	x					Ersatz				
Christian Fragner	nominiert						x									
Gemeinderäte																
Andreas Schmidt							x	x								
Eva Müller			x				x		Mitglied	Mitglied			Ersatz			
Sophia Fragner							x	x								
Christoph Wielander							x									
Jörg Layer	nominiert															
Alexander Herzog				x												
Herbert Pöschl							x									
Julian Weber							x	x		Ersatz						
Herbert Strondl							x		Mitglied							
Ortsvorsteher																
HB GGR Christian Raab																
HW Langgutt Martina																
LB Helga Prinz																
MA GR Andreas Schmidt																
WU GR Alexander Herzog																

HB GGR Christian Raab
HW Langgutt Martina
LB Helga Prinz
MA GR Andreas Schmidt
WU GR Alexander Herzog

TOP 4 1. Nachtragsvoranschlag 2021

=====

Sachverhalt:

Der von der Bürgermeisterin und vom Finanzreferenten erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2021 liegt in der Zeit vom 06.09. 2021 bis 20.09.2021 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf.

Jeder im Gemeinderat vertretene Wahlpartei wurde eine Ausfertigung des Voranschlagsentwurfs ausgefolgt.

Während der Auflagefrist wurden keine schriftlichen Erinnerungen eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2021 beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Weiters bringt die Bürgermeisterin dem Gemeinderat das neu berechnete Haushaltspotential zum 31.12.2020 (Vorjahr) auf Grund einer Gesetzesänderung und Update der Firma Gemdat dem Gemeinderat zur Kenntnis.

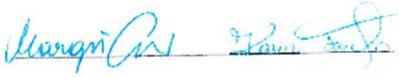
TOP 5 Auftragsvergabe – Ortsdurchfahrt Harbach - Asphaltierung

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin informiert, dass die Glasfaserarbeiten in der KG Harbach noch im Vorjahr abgeschlossen wurden.
Ebenfalls erledigt sind sämtliche Arbeiten betreffend Straßenbeleuchtung in der KG Harbach. Nun ist es notwendig die Asphaltierungsarbeiten noch im heurigen Jahr zu erledigen.

Dazu wurden zwischenzeitlich Angebote eingeholt.

Die Vorsitzende informiert hierzu über die Angebotseröffnung vom 23.07.2021:

<p>Projekt:: Gemeindefstraße in Harbach, OD – Richtung Mandelstein Ausschreibung / Angebotsfrist 16.07.2021, 11:00 Uhr</p>	
<p>ERÖFFNUNG AM 23. Juli 2021 um 08:10 Uhr Bgm., LAbg. Margit Göll / Karin Fuchs</p>	
<p>Anbotssumme / BRUTTO € (ungeprüft)</p>	
Switolosky BaugesmbH	<u>275.984,70</u>
Leyrer+Graf BaugesmbH	<u>323.313,28</u>
Strabag AG	<u>248.822,34</u>
<p>23.07.2021/KF</p>  	

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Auftrag betreffend „Ortsdurchfahrt Harbach - Asphaltierung“ an den Bestbieter, **Firma Strabag AG** in der Höhe von rund **249.000,00 Euro** vergeben.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 6 Bericht der Prüfungsausschussobmann-Stellvertreterin über die
am 22.06.2021 durchgeführte Gebarungsprüfung**

=====

Sachverhalt:

Die Vorsitzende erteilt der Prüfungsausschussobmann-Stellvertreterin,
Frau Gemeinderätin Eva Müller, zu diesem Tagesordnungspunkt das Wort.
Die Prüfungsausschussobmann-Stellvertreterin bringt dem Gemeinderat den schriftlichen
Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 22.06.2021 betreffend „*Bauhof – Prüfung*“
vollinhaltlich zur Kenntnis.

TOP 7 Beschluss Leitbild Dorferneuerung Moorbad Harbach
=====**Sachverhalt:**

„Die Bürgermeisterin erläutert dem Gemeinderat das ausgearbeitete Leitbild Dorferneuerung Moorbad Harbach (Juli 2021 - Leitziele, Projekte). Der Gemeinderat der Gemeinde Moorbad Harbach nimmt das vorliegende Leitbild für den Einstieg in die NÖ Dorferneuerung zustimmend zur Kenntnis.“

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge das vorliegende Leitbild für den Einstieg in die NÖ Dorferneuerung zustimmend zur Kenntnis nehmen bzw. beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 **Beschlussfassung KEM – Phase 5**

=====

Sachverhalt:

Der Klimawandel gilt als größte Herausforderung für die Menschheit im 21. Jahrhundert. Unsere Region ist eine von 100 Österreichischen Regionen, welche sich bereits 2009 als Klima- und Energiemodellregion Lainsitztal zusammengeschlossen hat, um einen Sinneswandel hin zu weniger fossiler Energie und für mehr Klimaschutz zu erreichen und Umsetzungsmaßnahmen kontinuierlich in Gang zu bringen.

Unsere Kleinregion hat in bisher vier Projektphasen zahlreiche Projekte umgesetzt und wesentlich höhere Projektförderungen in unsere Gemeinden geholt, als Gemeindebeiträge zu leisten waren.

Gebündelt sind die diesbezüglichen Aktivitäten im Verein „Gemeindekooperation Lainsitztal für Klima und Energie“. Mitglieder sind die Regionsgemeinden Bad Großpertholz, Großschönau, Moorbad Harbach, St. Martin, Unserfrau-Altweitra und Weitra.

Für die folgende Projektphase von 2022 bis 2024 ist wiederum die Zustimmung der Mitgliedsgemeinden erforderlich. Die Anstellung eigenen Personals zum Zweck der Abwicklung der „KEM Lainsitztal“ ist nicht vorgesehen. Das Projektmanagement und die Öffentlichkeitsarbeit für die KEM Förderperiode 2022 bis 2024 sollen daher unter Einhaltung der Vergaberichtlinien vom Verein „Gemeindekooperation Lainsitztal für Klima und Energie“ in bewährter Form an die Sonnenplatz Großschönau GmbH beauftragt werden. Als Voraussetzung für die Weiterführung gelten eine Förderung des Bundes (75% der Projektkosten) und Gemeindebeiträge in Höhe von Euro 1,25 pro Einwohner/Jahr (Hauptwohnsitz) sowie Öffentlichkeitsarbeit der Mitgliedsgemeinden z.B. in Gemeindezeitungen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Zustimmung unter den im Sachverhalt dargelegten Bedingungen geben.

In den Verein „Gemeindekooperation Lainsitztal“ soll als stimmberechtigter Gemeindevertreter seitens der Gemeinde [Moorbad Harbach](#), [GR Jörg LAYER](#), entsandt werden.

Beschluss:

Der Antrag angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9 Kaufvertrag – Magenschab Andreas, Weitra – Grundverkauf in Wultschau –
durch Dr. Norbert Schneider, Öffentlicher Notar**

=====

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin bringt dem Gemeindevorstand den Kaufvertrag welcher zwischen der Gemeinde Moorbad Harbach, 3970 Harbach 22, als Verkäuferin einerseits und Herrn Andreas MAGENSCHAB, BA, geb. am 22. September 1981, wohnhaft in 3970 Weitra, Mittergraben 467, als Käufer andererseits abzuschließen ist, vollinhaltlich zur Kenntnis.

Hierbei handelt es sich um einen Grünstreifen im Ausmaß von 197 m² vis-à-vis dem Elternhaus von Herrn Andreas Magenschab in Wultschau 13.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den nachfolgenden Kaufvertrag
- wie oben erwähnt –
vom öffentlichen Notar,
Dr. Norbert Schneider,
3970 Weitra,
bestätigen und fertigen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig



Dr. Norbert Schneider
öffentlicher Notar
 3970 Weitra, Rathausplatz 17
 Tel. 02856/2240-0
 Fax. 02856/2240-4

K a u f v e r t r a g

Welcher zwischen:

1. der **Gemeinde Moorbad Harbach**, 3970 Harbach 22, als Verkäuferin einerseits und
2. Herrn **Andreas MAGENSCHAB**, BA, geb. 22. September 1981, wohnhaft in 3970 Weitra, Mittergraben 467, als Käufer andererseits

abgeschlossen wurde, wie folgt:

ERSTENS: Die **Gemeinde Moorbad Harbach** verkauft und übergibt hiemit und Herr **Andreas MAGENSCHAB** kauft und übernimmt hiemit zur Gänze, mit allen der Erstgenannten diesbezüglich zustehenden Rechten die dieser allein gehörige Liegenschaft:

KATASTRALGEMEINDE 07355 W u l t s c h a u:

EZ. 35, hieraus das Grundstück 16/2 Baufl. (10) Landw (10)

im unverbürgten Flächenausmaß von 1 a 97 m²,

so wie alles liegt und steht, um den beiderseits vereinbarten

Kaufpreis von -----EURO 197,--

in Worten einhundertsiebenundneunzig Euro.

ZWEITENS: Die kaufende Partei hat diesen ganzen Kaufpreis im Betrag von EURO 197,-- bereits vor Vertragsfertigung an die

verkaufende Partei überwiesen, worüber diese unter einem quittiert.

DRITTENS: Besitz und Genuss, Gefahr und Zufall, Vorteil und Last gehen mit Vertragsunterfertigung durch sämtliche Vertragsparteien an die kaufende Partei über. Als Stichtag für die Verrechnung der Steuern und Abgaben gilt der Tag der Vertragsunterfertigung durch sämtliche Vertragsparteien.

VIERTENS: Die verkaufende Partei haftet der kaufenden Partei - soweit in diesem Vertrag nichts anderes vereinbart wird - für die vollkommene Freiheit des Vertragsobjektes von bürgerlichen und außerbürgerlichen Lasten und verpflichtet sich, allfällige nicht übernommene Belastungen auf eigene Kosten unverzüglich zur grundbürgerlichen Löschung zu bringen. Für ein bestimmtes Ausmaß oder eine besondere Beschaffenheit der Vertragsliegenschaft wird nicht haftet.

FÜNFTENS: Die Parteien erklären ausdrücklich für den Fall, dass ein Unterschied zwischen dem Kaufpreis und dem wahren gemeinen Wert der Kaufliegenschaft bestehen sollte, dass ihnen der wahre Wert durch Erkundigungen bekannt war, sie sich jedoch dennoch bei dem genannten Kaufpreis geeinigt haben.

SECHSTENS: Die verkaufende Partei erteilt die Einwilligung, dass das Eigentumsrecht zur Gänze für die kaufende Partei auf die im Absatz ERSTENS dieses Vertrages genannte Liegenschaft grundbürgerlich einverleibt werde.

SIEBENTENS: Die kaufende Partei erklärt an Eides Statt, österreichischer Staatsbürger zu sein.

ACHTENS: Die Kosten für die Errichtung und Verbürgerung dieser Urkunde samt Gerichtskosten, für allfällige Genehmigungen, ferner die Grunderwerbsteuer samt Zuschlägen treffen die kau-

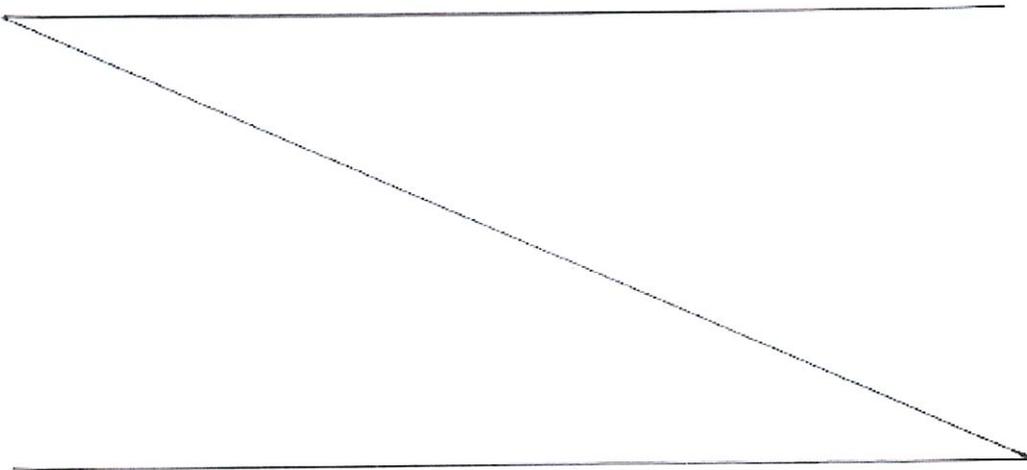
fende Partei, welche auch allein den Auftrag zur Vertragserichtung erteilt hat. Eine allenfalls zu entrichtende Immobilienertragsteuer ist jedoch zur Gänze von der verkaufenden Partei zu bezahlen.

NEUNTENS: Die gefertigte Bürgermeisterin der Gemeinde Moorbach Harbach stellt fest, dass der auf die Gemeinde Moorbach Harbach entfallende Kaufpreis in der Höhe von Euro 197,-- drei Prozent (3 %) der Gesamteinnahmen des ordentlichen Voranschlages der Gemeinde Moorbach Harbach für das Haushaltsjahr 2021 nicht übersteigt.

Der gegenständliche Vertrag bedarf daher nicht der Genehmigung durch die NÖ.Landesregierung.

Weitra, am 24. August 2021

Andreas Rajmund
22.08.2021



Gebühr in Höhe von EUR 14,30 entrichtet.

Dr.Norbert Schneider, öff.Notar, 3970 Weitra.

BRZ.: 310/2021

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Andreas MAGENSCHAB, BA, geboren am zweiundzwanzigsten September eintausendneunhunderteinundachtzig (22.09.1981), wohnhaft in 3970 Weitra, Mittergraben 467, wird bestätigt. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

W e i t r a, am vierundzwanzigsten August zweitausendeinundzwanzig (24.08.2021). -----



Norbert Schneider
Öffentlicher Notar

Der Bürgermeister:

Der geschäftsführende
Gemeinderat:

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung am:

Der Gemeinderat:

Der Gemeinderat:

**TOP 10 Auftragsvergabe – Leader Projekt – „Revitalisierung des Ortsplatzes
in Hirschenwies mit Rastplatz Hirschenstein“**

=====

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.06.2021 die Umsetzung des Leader-Projektes – im Jahr 2022 - „Revitalisierung des Ortsplatzes in Hirschenwies mit Rastplatz Hirschenstein“ beschlossen.

Nach fachlicher Beratung wurde nunmehr festgehalten, dass die Platzgestaltung selbst, sprich die Versetzung des Glockenstuhls nach Möglichkeit noch im Herbst 2021 durchgeführt werden soll.

Dies hat den Vorteil, dass sich „die Erdarbeiten“ über den Winter „setzen“ können.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge
die Auftragsvergaben
gemäß dem folgenden
Protokoll
vom 12.07.2021
vergeben.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

K u r g e m e i n d e



Moorbad Harbach

Protokoll

Prüfung der unverbindlichen Kosteninformationen Erd-, (Stahl-)Beton-Bauarbeiten, Metallarbeiten, Baubegleitung, Projektmanagement, Grafik & Design sowie Bepflanzung Projekt „Ortsplatz Hirschenwies / Rastplatz Hirschenstein“

Ort: Gemeindeamt Moorbach Harbach
Datum: 12.07.2021
Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 09:45 Uhr

Vergabe an / Gewerk / Begründung:

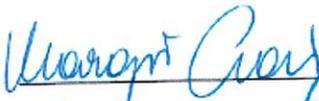
Firma	Gewerk	Begründung
Fa. Bauart work	Erd-, Betonarbeiten	günstigster Anbieter
Fa. Waldviertler Metallwerkstatt	Metallarbeiten	günstigster Anbieter
DI Gerhard Prähofer	Baubegleitung	günstigster Anbieter
Fa. kpp cobsulting, Mag. Helmut Lux	Projektmanagement	günstigster Anbieter
Fa. Desigr Ewald Buhl	Grafik und Design	günstigster Anbieter
Fa. Blumen Ooppel / Allerstorfer	Bepflanzung	günstigster Anbieter

Anwesende / Unterschriften:

Bgm., LAbg. Margit Göll

Gem.-Sekt. Sophia Fagner

Mag. Dr. Arthur Buchhöcker, LL.M.






TOP 11 Info - Bürgermeisterin
=====

Sachverhalt:

Hierzu informiert Bürgermeisterin Göll, über das o.a. Mail
(Reinerlös 960,83 € vom Preiskegel)
den Gemeinderat vollinhaltlich.

Ebenso informiert sie über das Rückmail vom 10.08.2021 von Seiten dem Gemeindeamt.

◇◇◇◇◇◇◇◇

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt*) – abgeändert*) – nicht genehmigt*)		10.12.2021	
			
Bürgermeisterin		Schriftführerin	
			
Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat
*) Nichtzutreffendes streichen!			