



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am: **Dienstag, 02. Juni 2020**
 Beginn: **19.30 Uhr** Uhr
 Ende: **20.50 Uhr** Uhr

in: **Lauterbach – Steinbrunner Hof**

ANWESEND WAREN (= X):

<input checked="" type="checkbox"/>	Bürgermeisterin	Margit Göll	- als Vorsitzende
<input checked="" type="checkbox"/>	Vizebürgermeister	Karl Haumer	
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR	Karl Baumgartner	<input checked="" type="checkbox"/> GR Christian Fragner
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR	Christoph Müllner	<input checked="" type="checkbox"/> GR Alexander Herzog
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR	DI Roman Prager	<input checked="" type="checkbox"/> GR Sophia Kriechbaumer
	-----		<input checked="" type="checkbox"/> GR Jörg Layer
			<input checked="" type="checkbox"/> GR Eva Müller
			<input checked="" type="checkbox"/> GR Herbert Pöschl
			<input checked="" type="checkbox"/> GR Andreas Schmidt
			<input checked="" type="checkbox"/> GR Johannes Stöger
			ab TOP 4
			<input checked="" type="checkbox"/> GR Christoph Wielander

ANWESEND WAREN AUSSERDEM (Zuhörer):

Manfred Fehringer	Gottfried Pfeiffer
Daniel Kowar	Egon Kempf
	Huber Peter

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR Christian Raab

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Schriftführerin: Karin Fuchs

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

01. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.12.2019
02. Bericht des Prüfungsausschussobmannes über die am 12.05.2020 durchgeführte Gebarungsprüfung
03. Rechnungsabschluss 2019
04. Auftragsvergabe – Glasfaserausbau – Bauphase I – (KG Harbach)
05. Auftragsvergabe – Glasfaserausbau – Bauphase II – (KG Hirschenwies und Maißen, KG Lauterbach, KG Wultschau)
06. Auftragsvergabe –Straßenbeleuchtung - KG Harbach
07. Neuerliche Unterfertigung des Vertrages betreffend Grundstücksverkauf in der KG Hirschenwies, GrStk. 804/3 und 804/4, EZ 198, 1/1 Öffentliches Gut – Andrea STEINDL, 3970 Maißen 39
08. Beschluss des Gemeinderates betreffend die Willensbekundung „Anrufsammeltaxi“
09. Grundstücksverkauf und Umwidmung in der KG Hirschenwies, GrSt.: 437/6, (Trennstück 3) EZ 238, Andreas Schmidt, 3970 Maissen 28
10. 16. Änderung des ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES der Gemeinde Moorbad Harbach
11. Wahl eines Prüfungsausschussmitgliedes
12. Auftragsvergabe – WVA BA07 – Sanierung Hochbehälter III (Lauterbach)
13. Grundstücksverkauf an Kowar Daniel und Fehringer Petra
14. Kaufvertrag betreffend Baulandankauf in der KG Harbach mit Herrn Franz Magenschab, 3970 Harbach 2

◇◇◇◇◇

Zu Beginn der Sitzung setzt die Vorsitzende nachfolgende Tagesordnungspunkte von der Tagesordnung ab:

- 06. Auftragsvergabe –Straßenbeleuchtung - KG Harbach
- 13. Grundstücksverkauf an Kowar Daniel und Fehringer Petra
- 14. Kaufvertrag betreffend Baulandankauf in der KG Harbach mit Herrn Franz Magenschab, 3970 Harbach 2

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.12.2019

=====

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das
Protokoll der Sitzung vom 09.12.2019
keine Einwände erhoben wurden.
Das Sitzungsprotokoll gilt daher als
genehmigt.

**TOP 2 Bericht des Prüfungsausschusses über die am 12.05.2020
durchgeführte Gebarungsprüfung**

=====

Sachverhalt:

Die Vorsitzende erteilt dem Prüfungsausschussobmann-Stellvertreter Herrn GR Andreas Schmidt zu diesem Tagesordnungspunkt das Wort. Der Prüfungsausschussobmann-Stellvertreter bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 12.05.2020 zur Kenntnis.

TOP 3 Rechnungsabschluss 2019

=====

Sachverhalt:

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2019 ist in der Zeit vom 05.05. 2020 bis 19.05.2020 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Der im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung des nun vorliegenden Rechnungsabschlusses ausgefolgt. Während der Auflagefrist wurden keine schriftlichen Erinnerungen eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des Rechnungsabschlusses 2019 samt Beilagen beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4 Auftragsvergabe – Glasfaserausbau – Bauphase I – (KG Harbach)

Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert vorab über den Angebotsvergleich betreffend FTTH Ausbau Gemeinde Moorbach Harbach vom 08.05.2020:

FTTH Ausbau Gemeinde Moorbach Harbach
Angebotsvergleich - last and final offer 08.05.2020

Bewertungsrelevanter Preis (Fixpreisbindung bis Fertigstellung; Bauzeit Variante A bis 30.11.2021)

Firma	Gesamt Angebotspreis Bewertungskriterium	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Überflächenwiderneststellung Gesamt Bewertungskriterium	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -001	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -002	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -003	Kosten	Verbringung (Gehaltsleistung)	Verknüpfung Bauzeit	Umweltbewusstes Vergabe	Preisbewertung	Gesamtpunktzahl
Switelesky	€ 1.226.903,00	€ 292.628,00	€ 189.336,00	€ 744.939,00	€ 126.886,16	€ 37.400,90	€ 23.239,57	€ 66.246,69	200 Punkte	20 Punkte	40 Punkte	30 Punkte	700 Punkte	350 Punkte
Strabag	€ 1.496.102,00	€ 315.400,00	€ 228.200,00	€ 962.500,00	€ 91.436,40	€ 28.332,60	€ 27.030,90	€ 36.072,50	200 Punkte	20 Punkte	60 Punkte	30 Punkte	611 Punkte	311 Punkte
Hasenöhrl	€ 1.243.000,00	€ 275.500,00	€ 199.000,00	€ 768.500,00	€ 107.046,00	€ 37.800,00	€ 23.260,00	€ 39.966,00	200 Punkte	20 Punkte	0 Punkte	15 Punkte	691 Punkte	326 Punkte

Preisoption 1 (Fixpreisbindung bis Fertigstellung ; Bauzeit Variante B bis 30.11.2022)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Überflächenwiderneststellung Gesamt	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -001	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -002	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -003
Switelesky	€ 1.264.149,96	€ 292.628,00	€ 189.336,00	€ 782.185,96	€ 130.027,19	€ 37.400,90	€ 23.239,57	€ 69.387,69
Strabag	€ 1.439.600,00	€ 315.400,00	€ 236.500,00	€ 887.700,00	€ 87.700,00	€ 28.332,60	€ 27.030,90	€ 36.773,40
Hasenöhrl	€ 1.337.490,00	€ 296.010,00	€ 213.840,00	€ 827.640,00	€ 112.680,00	€ 38.794,00	€ 30.821,00	€ 42.065,00

Preisoption 2 (Fixpreisbindung 2020, Indexanpassung ab 2021; Bauzeit Variante A bis 30.11.2021)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Überflächenwiderneststellung Gesamt	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -001	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -002	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -003
Switelesky	€ 1.217.560,25	€ 292.628,00	€ 187.442,64	€ 737.489,61	€ 126.886,16	€ 37.400,90	€ 23.239,57	€ 66.246,69
Strabag	€ 1.373.800,00	€ 315.400,00	€ 221.300,00	€ 837.100,00	€ 89.898,50	€ 28.332,60	€ 26.243,60	€ 35.022,30
Hasenöhrl	€ 1.243.000,00	€ 275.500,00	€ 199.000,00	€ 768.500,00	€ 107.046,00	€ 37.800,00	€ 23.260,00	€ 39.966,00

Preisoption 3 (Fixpreisbindung 2020; Indexanpassung ab 2021; Bauzeit Variante B bis 30.11.2022)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Überflächenwiderneststellung Gesamt	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -001	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -002	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -003
Switelesky	€ 1.217.560,25	€ 292.628,00	€ 187.442,64	€ 737.489,61	€ 130.027,16	€ 37.400,90	€ 23.239,57	€ 69.387,69
Strabag	€ 1.390.400,00	€ 315.400,00	€ 229.600,00	€ 845.400,00	€ 89.598,50	€ 28.332,60	€ 26.243,60	€ 35.022,30
Hasenöhrl	€ 1.337.490,00	€ 296.010,00	€ 213.840,00	€ 827.640,00	€ 112.680,00	€ 39.794,00	€ 30.821,00	€ 42.065,00

Variable Optionen (St. Martin; Option Uplink Netz N0)

Firma	Option St. Martin Ausrüstung	Option Uplink Netz N0 Material & Verdrahtung	Überflächenwiderneststellung Option St. Martin Ausrüstung
Switelesky	€ 36.409,00	€ 3.000,00	€ 294,05
Strabag	€ 46.700,00	€ 16.600,00	€ 0,00
Hasenöhrl	€ 11.000,00	€ 1.800,00	€ 0,00

COVID-19 Pandemie

Firma	Angebotspreis für die Entschlüsselung zur Eindämmung COVID-19 Pandemie (Wochenpauschale)	Entschlüsselung Dauer d. Maßnahmen (Wochen)
Switelesky	€ 10,90	15
Strabag	€ 5.320,00	3
Hasenöhrl	€ 180,00	8

Weiters gibt es seitens der nÖGIG (Herr Mathias Brucha) nachfolgend eine Übersicht des prognostizierten Baubudgets basierend auf dem Letztangebot des Bestbieters der LAFO-Angebotsabgabe vom 08.05.2020.

Kostenplan	
Projektentwicklung noegig Service	€ 44 847,00
Baubegleitung noegig Service	€ 18 120,00
Regie noeGIG Service	€ -
Baubegleitung Planer	€ 67 860,00
Projektbegleitung Stadlmann	€ 20 000,00
MV Abkauf noegig-PE	€ 20 259,07
MV Abkauf Gemeindegkosten	€ 28 615,91
GU (Tiefbau, Montage, ...) -001	€ 292 628,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -002	€ 189 336,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -003	€ 744 939,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -004	€ -
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -001	€ 52 376,76
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -002	€ 31 652,87
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -003	€ 150 588,56
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -004	€ -
POP (PB, Bau, Gebäude, Elektro, Innen, Klima)	€ 40 000,00
Gebühren (ÖBB, LandNÖ, ...)	€ -
Projektreserve (P-M Liste)(3%)	€ 48 150,00
Backbone Grabung + Material	€ 5 000,00
Backbone Kabelplus Initial	€ 10 000,00
Geamtplankostenrechnung	€ 1 764 373,17
NÖG - Budget	€ 305 000,00

Der Verrechnungsbetrag der nÖGIG richtet sich nach der Anzahl der erschlossenen Haushalte und kann sich daher noch ändern.

Bei der Abschätzung der Materialkosten wurden Durchschnittspreise herangezogen und diese mit einer 10%igen Sicherheit beaufschlagt.

Die berechneten Materialkosten beruhen auf der derzeitigen Vorplanung und werden sich im Laufe des Projekts aufgrund von Trassierungsanpassungen noch verändern.

Die Angebote der Material-Lieferanten werden nach vollständigem Eingang übermittelt.

Bei einer Beauftragung der KG Harbach im ersten Schritt sind noch folgende Kosten von obenstehender Gesamtsumme abzuziehen:

KG Wultschau – Cluster -002 prognostizierte Kosten:

- Baubegleitung nöGIG: 2.440,00€
- Baubegleitung Planer: 11.350,00€
- Tiefbau: 189.336,00€
- Material: 31.652,87€
- **GESAMT -002: 234.778,87€**

KGs Lauterbach & Hirschenwies – Cluster -003 prognostizierte Kosten:

- Baubegleitung nöGIG: 10.280,00€
- Baubegleitung Planer: 24.750,00€
- Tiefbau: 744.939,00€
- Material: 150.588,56€
- **GESAMT -003: 930.557,56€**

Damit wären bei der Beauftragung der KG Harbach folgende prognostizierte Kosten zu berücksichtigen:

- Gemeinde Harbach Gesamt: 1.764.373,17€
- Abzüglich Cluster -002: -234.778,87€
- Abzüglich Cluster -003: -930.557,56€
- **KG Harbach Gesamt: 599.036,74€**

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe *als Gesamtpaket wie oben angeführt betreffend Glasfaserausbau - Bauphase I – (KG Harbach) in der Höhe von rund 600.000,00 Euro* beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Auftragsvergabe – Glasfaserausbau – Bauphase II – (KG Hirschenwies und Maißen, KG Lauterbach, KG Wultschau)

Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert vorab über den Angebotsvergleich betreffend FTTH Ausbau Gemeinde Moorbad Harbach vom 08.05.2020:

FTTH Ausbau Gemeinde Moorbad Harbach
Angebotsvergleich - last and final offer 08.05.2020

Bewertungsrelevanter Preis (Fixpreisbindung bis Fertigstellung; Bauzeit Variante A bis 30.11.2021)

Firma	Gesamt Angebotspreis Bauzeit Variante A	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Oberflächenwidernisstellung Gesamt Bauzeit Variante A	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -001	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -002	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -003	Kosten	Vergütung Gewerbesteuer	Vorkaufung Bauplatz	Umweltbewusstz Vergabe	Preiswahlung	Gesamt Punkte
Swietelsky	€ 1.226.903,00	€ 282.628,00	€ 189.336,00	€ 744.939,00	€ 126.886,16	€ 37.400,90	€ 23.238,57	€ 66.246,69	200 Punkte	20 Punkte	40 Punkte	30 Punkte	700 Punkte	950 Punkte
Strabag	€ 1.406.100,00	€ 315.400,00	€ 228.200,00	€ 862.500,00	€ 91.436,40	€ 28.332,60	€ 27.030,90	€ 36.072,90	200 Punkte	20 Punkte	50 Punkte	30 Punkte	511 Punkte	911 Punkte
Hasenöhrn	€ 1.243.000,00	€ 275.500,00	€ 199.000,00	€ 768.500,00	€ 107.046,00	€ 37.600,00	€ 29.280,00	€ 39.986,00	200 Punkte	20 Punkte	0 Punkte	15 Punkte	681 Punkte	925 Punkte

Preisoption 1 (Fixpreisbindung bis Fertigstellung ; Bauzeit Variante B bis 30.11.2022)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Oberflächenwidernisstellung Gesamt	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -001	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -002	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -003
Swietelsky	€ 1.264.149,96	€ 282.628,00	€ 189.336,00	€ 782.185,96	€ 130.027,16	€ 37.400,90	€ 23.238,57	€ 69.387,69
Strabag	€ 1.439.600,00	€ 315.400,00	€ 236.500,00	€ 887.700,00	€ 92.136,90	€ 28.332,60	€ 27.030,90	€ 36.773,40
Hasenöhrn	€ 1.337.490,00	€ 296.010,00	€ 213.640,00	€ 827.640,00	€ 112.680,00	€ 39.794,00	€ 30.821,00	€ 42.065,00

Preisoption 2 (Fixpreisbindung 2020, Indexanpassung ab 2021; Bauzeit Variante A bis 30.11.2021)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Oberflächenwidernisstellung Gesamt	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -001	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -002	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -003
Swietelsky	€ 1.217.560,25	€ 282.628,00	€ 187.442,64	€ 737.489,61	€ 126.886,16	€ 37.400,90	€ 23.238,57	€ 66.246,69
Strabag	€ 1.373.800,00	€ 315.400,00	€ 221.300,00	€ 837.100,00	€ 89.598,50	€ 28.332,60	€ 26.243,60	€ 35.022,30
Hasenöhrn	€ 1.243.000,00	€ 275.500,00	€ 199.000,00	€ 768.500,00	€ 107.046,00	€ 37.600,00	€ 29.280,00	€ 39.986,00

Preisoption 3 (Fixpreisbindung 2020; Indexanpassung ab 2021; Bauzeit Variante B bis 30.11.2022)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Oberflächenwidernisstellung Gesamt	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -001	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -002	Oberflächenwidernisstellung Ausbauzone -003
Swietelsky	€ 1.217.560,25	€ 282.628,00	€ 187.442,64	€ 737.489,61	€ 130.027,16	€ 37.400,90	€ 23.238,57	€ 69.387,69
Strabag	€ 1.390.400,00	€ 315.400,00	€ 229.600,00	€ 845.400,00	€ 89.598,50	€ 28.332,60	€ 26.243,60	€ 35.022,30
Hasenöhrn	€ 1.337.490,00	€ 296.010,00	€ 213.640,00	€ 827.640,00	€ 112.680,00	€ 39.794,00	€ 30.821,00	€ 42.065,00

Variable Optionen (St. Martin; Option Uplink Netz NO)

Firma	Option St. Martin Anbau	Option Uplink Netz NO (Material & Vergütung)	Oberflächenwidernisstellung Option St. Martin Anbau
Swietelsky	€ 36.409,00	€ 3.000,00	€ 294,05
Strabag	€ 48.700,00	€ 16.600,00	€ 0,00
Hasenöhrn	€ 11.000,00	€ 1.800,00	€ 0,00

COVID-19 Pandemie

Firma	Angebotes für die Erschwerung COVID-19 Pandemie (Wochenausschale)	Erschwerung Dauer d. Maßnahmen (Wochen)
Swietelsky	€ 10,90	15
Strabag	€ 5.320,00	15
Hasenöhrn	€ 180,00	15

Weiters gibt es seitens der nÖGIG (Herr Mathias Brucha) nachfolgend eine Übersicht des prognostizierten Baubudgets basierend auf dem Letztangebot des Bestbieters der LAFO-Angebotsabgabe vom 08.05.2020.

Kostenplan	
Projektentwicklung noegig Service	€ 44 847,00
Baubegleitung noegig Service	€ 18 120,00
Regie noeGIG Service	€ -
Baubegleitung Planer	€ 67 860,00
Projektbegleitung Stadlmann	€ 20 000,00
MV Abkauf noegig-PE	€ 20 259,07
MV Abkauf Gemeindekosten	€ 28 615,91
GU (Tiefbau, Montage, ...) -001	€ 292 628,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -002	€ 189 336,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -003	€ 744 939,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -004	€ -
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -001	€ 52 376,76
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -002	€ 31 652,87
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -003	€ 150 588,56
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -004	€ -
POP (PB, Bau, Gebäude, Elektro, Innen, Klima)	€ 40 000,00
Gebühren (ÖBB, LandNÖ, ...)	€ -
Projektreserve (P-M Liste)(3%)	€ 48 150,00
Backbone Grabung + Material	€ 5 000,00
Backbone Kabelplus Initial	€ 10 000,00
Gesamtplankostenrechnung	€ 1 764 373,17

Der Verrechnungsbetrag der nÖGIG richtet sich nach der Anzahl der erschlossenen Haushalte und kann sich daher noch ändern.

Bei der Abschätzung der Materialkosten wurden Durchschnittspreise herangezogen und diese mit einer 10%igen Sicherheit beaufschlagt.

Die berechneten Materialkosten beruhen auf der derzeitigen Vorplanung und werden sich im Laufe des Projekts aufgrund von Trassierungsanpassungen noch verändern.

Die Angebote der Material-Lieferanten werden nach vollständigem Eingang übermittelt.

KG Wultschau – Cluster -002 prognostizierte Kosten:

- Baubegleitung nöGIG: 2.440,00€
- Baubegleitung Planer: 11.350,00€
- Tiefbau: 189.336,00€
- Material: 31.652,87€
- **GESAMT -002: 234.778,87€**

KGs Lauterbach & Hirschenwies – Cluster -003 prognostizierte Kosten:

- Baubegleitung nöGIG: 10.280,00€
- Baubegleitung Planer: 24.750,00€
- Tiefbau: 744.939,00€
- Material: 150.588,56€
- **GESAMT -003: 930.557,56€**

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge
die Auftragsvergabe
als Gesamtpaket wie oben angeführt
betreffend Glasfaserausbau
- **Bauphase II –**
(KG Hirschenwies und Maißen,
Lauterbach und Wultschau)
in der Höhe von
rund 1.200.000,00 Euro
VORBEHALTLICH DER
ZUSAGE DURCH DIE
BUNDESFÖRDERUNG
(Forschungsförderung – FFG)
beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 6 Auftragsvergabe – Straßenbeleuchtung – KG Harbach



Wurde zu Beginn der Sitzung von der Vorsitzenden
von der Tagesordnung **a b g e s e t z t**.

**TOP 7 Neuerliche Unterfertigung des Vertrages betreffend Grundstücksverkauf
in der KG Hirschenwies, GrStk. 804/3 und 804/4, EZ 198,
1/1 Öffentliches Gut – Andrea Steindl, 3970 Maißen 39**

=====

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin bringt dem Gemeindevorstand den Kaufvertrag welcher zwischen der Gemeinde Moorbach Harbach als Verkäuferin einerseits und Frau Andrea Steindl, wohnhaft in 3970 Maißen 39, als Käuferin andererseits abgeschlossen wurde vollinhaltlich zur Kenntnis. Der entsprechende Gemeinderatsbeschluss über den Grundstücksverkauf wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 05.09.2019 beschlossen. Nunmehr erfolgt die neuerliche Bestätigung des Kaufvertrages vom Notar Dr. Norbert Schneider, 3970 Weitra durch den neuen Gemeinderat 2020.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den nachfolgenden Kaufvertrag
- wie oben erwähnt –
vom öffentlichen Notar,
Dr. Norbert Schneider,
3970 Weitra,
neuerlich bestätigen und fertigen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

KAUFVERTRAG

**DR. EDMUND KITZLER
MAG. MARTIN WABRA**

3950 Gmünd
Stadtplatz 43

Tel.: 02852 519 35
Mobil: 0664 455 98 89
Fax: 02852 519 37

dr.kitzler@kitzler-wabra.at
mag.wabra@kitzler-wabra.at

Gebühreneinzug:

5 205202
IBAN: AT17 3241 5000 0604 0414
BIC: RLNWATWW0WS

AT066195734

Bankverbindung:

Raiffeisenbank Oberes Waldviertel
IBAN: AT19 3241 5001 0602 0606
BIC: RLNWATWW0WS

Volksbank Niederösterreich AG
IBAN: AT12 4715 0505 0314 0100
BIC: VB0EATWW0DM

Die einschreibenden Rechtsanwälte heften sich auf die erstellte Geld-Zahlungsmacht gemäß § 30 (2) ZPO, § 77 (2) EOG, § 58 (2) SFG, § 10 (2) AVG, § 8 ABG. Sie begehren die Bezahlung sämtlicher Kosten gemäß § 15a RAO zu Ihren Händen. Zahlungen können mit schuldbeitröpfender Wirkung ausschließlich in Händen der einschreibenden Rechtsanwälte erfolgen.

abgeschlossen am unten angesetzten Tag und Jahr zwischen:

- a) der **Gemeinde Moorbad Harbach**, StNr: 09 532/6955
3970 Moorbad Harbach 22

als Verkäuferin einerseits, und

- b) **Frau Andrea Steindl**, geb. 27.10.1974, SVNR. 2358 27 10 74
3970 Moorbad Harbach, Mailßen 39

als Käuferin andererseits, wie folgt:

I. GRUNDBUCHSSTAND UND EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

Die Gemeinde Moorbad Harbach als Verwalterin des öffentlichen Gutes ist grundbücherliche Alleineigentümerin der Liegenschaft Einlagezahl 198 Katastralgemeinde 07312 Hirschenwies, welcher und anderem die Grundstücke 804/3 und 804/4 imliegen.

Der Grundbuchstand ergibt sich wie folgt:

KATASTRALGEMEINSCHAFT 07312 Hirschenwies		EINLAGEZAHL 198	
BESITZGERICHT Gmünd			

Letzte TZ 2725/2015			
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN			
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BMBW. II, 143/2012 am 07.05.2012			
***** A) *****			
GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
153/2	Sonst (10)	*	294
167/11	Sonst (10)	*	1140
296/10	Sonst (10)	*	4260
319/4	Sonst (10)	*	811
360/5	G Sonst (10)	*	4
391/4	G Sonst (10)	*	151
403/2	Landw (10)	*	380
425/5	Sonst (10)	*	270
441/19	Sonst (10)	*	117
441/24	G Sonst (10)	*	46
542/4	GST-Fläche	*	572
	Landw (10)		353
	Sonst (10)		219
542/9	G Sonst (10)	*	1323
654/4	Sonst (10)	*	550
654/5	Sonst (10)	*	1167
789	Sonst (10)	*	3603
790	Sonst (10)		8565
792	GST-Fläche		1320
	Landw (10)		1159
	Sonst (10)		661
793	Sonst (10)	*	1369
794/3	Sonst (10)		3035
801/1	Sonst (10)		396
801/2	Sonst (10)		666
802/1	Sonst (10)		105

802/2	Sonst(10)	*	6969
803/1	Sonst(10)	*	212
804/2	Sonst(10)		2230
804/3	Sonst(10)		211
804/4	Sonst(10)		147
804/5	Sonst(10)	*	2951
805/1	GRT-Fläche		11053
	Landw(10)		414
	Wald(10)		91
	Sonst(10)		11349
805/2	GRT-Fläche		3495
	Landw(10)		722
	Wald(10)		773
805/3	Sonst(10)		665
805/4	Sonst(10)		755
811/2	B Sonst(10)	*	118
811/3	Landw(10)	*	52
812	Sonst(10)		2940
GESAMTFLÄCHE			68570

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

1 a 906/1990 Zuschreibung GSt 319/4
(AB-A 153/1989, §§ 15 ff. LiegteilG)

2 a 1628/1990 Zuschreibung GSt 403/2 aus EZ 4 (Urkunde 1990-05-30)

3 a 1465/1993 Zuschreibung GSt 441/19 aus EZ 37
(Straßenzondbaubestimmungsbeschluss 1992-02-24)

4 a 3414/1993 Urkunde 1993-02-16 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 415 416/2
aus EZ 218, Einbeziehung in GSt 403/2

7 a 981/1995 Urkunde 1994-10-15 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 419 425/1
aus EZ 2, Einbeziehung in GSt 812

b 981/1995 Urkunde 1994-10-15 Zuschreibung GSt 425/5 aus EZ 2

8 a 2053/1995 Kaufvertrag 1994-11-15 Zuschreibung GSt 167/11 167/12
aus EZ 226

b 2053/1995 Kaufvertrag 1994-11-15 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 167/1
aus EZ 226, Einbeziehung in GSt 792

c 2777/1995 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GStG hins INR b

10 a 3793/1995 Neuaufstellung GSt 542/9

b 3793/1995 Anmeldungsbogen 1995-01-27 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt
532/9 538/1 542/2 542/8 aus EZ 28 106, Einbeziehung in GSt 542/9
(A 24/95)

11 a 18/1998 Urkunde 1997-08-29 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 403/1 aus EZ
4, Einbeziehung in GSt 403/2

12 a 2209/1998 Tauschvertrag 1997-08-29 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 159
aus EZ 82, Einbeziehung in GSt 793

b 2209/1998 Tauschvertrag 1997-08-29 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 163/2
aus EZ 117, Einbeziehung in GSt 793

15 a 2264/1998 Anmeldungsbogen 1998-04-29 Zuschreibung GSt 360/5 391/4
441/24 811/2 811/3 aus EZ 5 6 157 166 (A 63/98)

b 2264/1998 Anmeldungsbogen 1998-04-29 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 811
aus EZ 166, Einbeziehung in GSt 391/4 403/2 441/24 804/2
(A 63/98)

18 a 924/2003 Anmeldungsbogen 2001-04-05 Zuschreibung GSt 794/3 aus EZ 226
(A 78/01)

19 a 1863/2003 Urkunde 2003-03-14 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 432/1 432/2
aus EZ 37, Einbeziehung in GSt 811/3 (P 197/01)

21 a 2412/2006 Urkunde 2005-10-06 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 391/1 aus
EZ 5, Einbeziehung in GSt 391/4 (P 149/05)

23 a geldsacht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Öffentliches Gut
AUS:

***** C *****

3 a geldsacht

II. KAUFVEREINBARUNG

Die Verkäuferin verkauft und übergibt und die Käuferin kauft und übernimmt von Ersterer die in Punkt I. des Vertrages näher beschriebenen Grundstücke 804/3 und 804/4 jeweils Katastralgemeinde 07312 Hirschenwies im Gesamtausmaß von gesamt 358 m² mit allen Rechten und Pflichten, mit denen die Verkäuferin diese Grundstücke bisher besessen und benützt hat bzw. zu benützen und besitzen berechtigt war zu dem im nachstehenden Punkt angeführten Kaufpreis.

III. KAUFPREIS

Als Kaufpreis ist ein Betrag in Höhe von € 1,- pro Quadratmeter vereinbart, das ergibt einen Gesamtkaufpreis von € **358,-**
(Euro dreihundertachtundfünfzig).

Der Kaufpreis wurde von der Käuferin bereits vor Vertragsunterfertigung an die Verkäuferin bezahlt.

Des Weiteren verpflichtet sich die Käuferin die anfallende gerichtliche Eintragungsgebühr in Höhe von € 4,-, binnen einer Woche nach Vertragsunterfertigung auf das allgemeine Fremdgeldkonto des Vertragserrichters bei der Raiffeisenbank Oberes Waldviertel, IBAN: AT 19 3241 5001 0602 0606 zu überweisen.

IV. ÜBERGABESTICHTAG

Die Übernahme und Übergabe der vertragsgegenständlichen Grundstücke erfolgt mit dem Tag der Unterfertigung dieses Kaufvertrages und gehen von diesem Tag an Gefahr, Last und Zufall einerseits, jedoch auch alle Besitzvorteile andererseits an den Käuferin über.

V. GEWÄHRLEISTUNG

Die Verkäuferin haftet weder für ein bestimmtes Flächenausmaß noch für eine bestimmte Beschaffenheit der vertragsgegenständlichen Grundstücke.

Die Verkäuferin haftet jedoch dafür, dass die vertragsgegenständlichen Grundstücke vollkommen satz- und lastenfrei in das Eigentum der Käuferin übergehen.

Des Weiteren haftet die Verkäuferin dafür, dass sich unterhalb der Erdoberfläche der vertragsgegenständlichen Grundstücke keinerlei Altlasten befinden, wie beispielsweise

ehemalige Mülldeponien, deren Entsorgung dem Grundstückseigentümer obliegen würde.

VI. DEVISENERKLÄRUNG

Die Käuferin erklärt an Eidesstatt, österreichische Staatsbürgerin und Deviseninländerin zu sein.

Die Verkäuferin erklärt, dass sich ihr Vermögen überwiegend in inländischem Besitz befindet.

VII. KOSTEN

Die Käuferin verpflichtet sich die Kosten der Errichtung des gegenständlichen Kaufvertrages, die Grunderwerbsteuer, die gerichtliche Eintragungsgebühr sowie die Kosten für die grundbücherliche Durchführung zu bezahlen und zwar unter Schad und Klagloshaltung der Verkäuferin.

Die Käuferin hat den Auftrag zur Vertragserrichtung erteilt.

Die Vertragsparteien nehmen zur Kenntnis, dass nach der geltenden Rechtslage der Gewinn aus (privaten) Grundstücksveräußerungen unabhängig vom Zeitraum zwischen Anschaffung und Veräußerung zu versteuern ist, sofern nicht eine Steuerfreiheit gemäß § 30 Abs. 2 EStG gegeben ist.

Die Verkäuferin erhält eine Rechtsbelehrung, dass eine Immobilienertragssteuer an das zuständige Finanzamt abzuführen ist. Festgehalten wird, dass die Verkäuferin die Immobilienertragssteuer bereits an das zuständige Finanzamt abgeführt hat.

Der Vertragsrichter wird mit der Selbstberechnung der Steuer beauftragt, bzw. damit, eine Abgabenerklärung beim zuständigen Finanzamt einzubringen und bevollmächtigt.

Die Verkäuferin verpflichtet sich, sämtliche Unterlagen, die hierfür notwendig sind, dem Vertragsrichter zur Verfügung zu stellen.

VIII. VOLLMACHT

Die Vertragsparteien erteilen dem Vertragsverfasser Herrn Rechtsanwalt Mag. Martin Wabra ausdrücklich Vollmacht eine allfällige Abänderung, Ergänzung oder Berichtigung des gegenständlichen Kaufvertrages jeweils in ihrem Namen vornehmen und durchführen zu dürfen und Anträge oder Abänderungen und Ergänzungen in ihrem Namen beglaubigt unterfertigen zu dürfen, sofern und soweit dies zur grundbücherlichen Durchführung des gegenständlichen Kaufvertrages erforderlich oder zweckmäßig ist. Die Vollmacht gilt auch für die grundbücherliche Durchführung des gegen-

ständlichen Kaufvertrages. Die Beauftragung und Bevollmächtigung wird auch mit Wirkung über den Tod der Vertragsparteien hinaus erteilt.

Sämtliche Vertragsparteien erteilen jeweils ihre ausdrückliche Zustimmung zur Speicherung der vorliegenden Urkunde sowie aller damit allenfalls in Verbindung stehenden Urkunden im anwaltlichen Urkundenarchiv.

IX. AUFSENDUNGSERKLÄRUNG

Die Vertragsparteien erteilen somit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund des gegenständlichen Kaufvertrages das Eigentumsrecht hinsichtlich der Grundstücke 804/3 und 804/4 jeweils Katastralgemeinde 07312 Hirschenwies zur Gänze für die Käuferin

Andrea Steindl, geb. 27.10.1974

grundbücherlich einverleibt werden könne.

Gmünd, am 21. Februar 2020


Andrea Steindl, geb. 27.10.1974

Für die Gemeinde Moorbach Harbach:

Moorbad Harbach, am


Margit Göll, Bürgermeisterin


Christoph Müllner,
geschäftsführender Gemeinderat


Helga Prinz, Gemeinderat


Karl Baumgartner, Gemeinderat

BRZ: 127/2020

Die Echtheit der Unterschrift der Frau **Andrea Steindl**, geboren **27.10.1974** (siebenundzwanzigsten Oktober eintausendneunhundertvierundsiebzig), 3970 Moorbad Harbach, Maißen 39, wird hiermit bestätigt. -----
Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----
Gmünd, am einundzwanzigsten Februar zweitausendzwanzig (21.2.2020)-----

Gebühr in Höhe von Euro 14,30 entrichtet



Mag. Gerald Wagner
MAG. GERALD WAGNER
öffentlicher Notar

Nochmals unterfertigt durch die Gemeinde Moorbad Harbach.

Ulmanitz Christa
Die Bürgermeisterin



[Signature]
Der geschäftsführende Gemeinderat

[Signature]
Der Gemeinderat

Kriebaum Sophie
Der Gemeinderat

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung am *02. Juni 2020.*

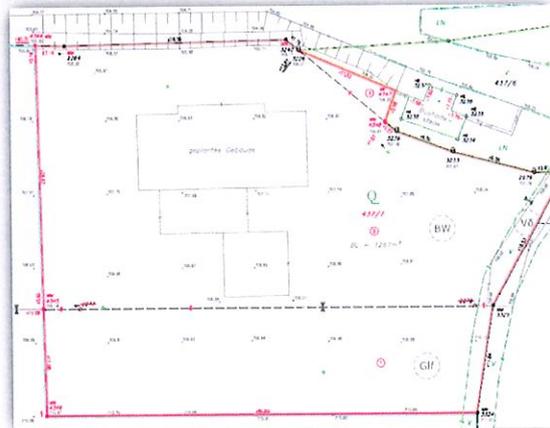
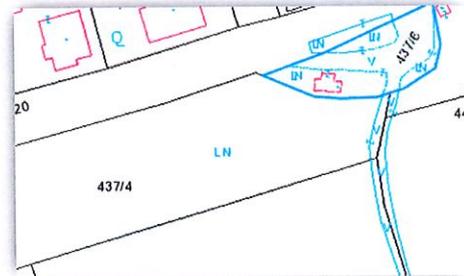
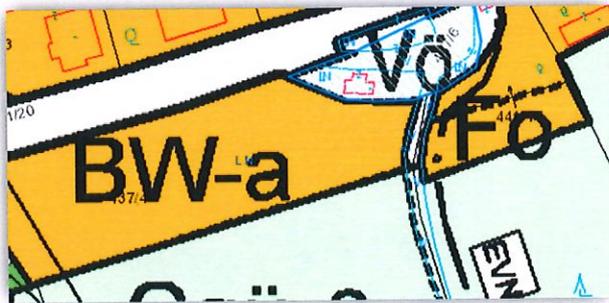


**TOP 9 Grundstücksverkauf und Umwidmung in der KG Hirschenwies,
GrStk. 437/6, (Trennstück 3) EZ 238, Andreas Schmidt,
3970 Weitra**

Herr GR Andreas Schmidt erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befangen und verlässt aus diesem Grund das Sitzungszimmer.

Sachverhalt:

1. Herr Andreas Schmidt, aus 3970 Maißen 28, geboren am 09.03.1970, Eigentümer der Grundstücke Nr.: 437/1 und 437/4, EZ: 200 und 231, Grundbuch KG Hirschenwies, stellte mit 27.01.2020 ein Ansuchen an den Gemeinderat um Veräußerung und Umwidmung gem. der Vermessungsurkunde der Fa. Vermessung DI Weißenböck-Morawek, Gymnasiumstraße 2 in 3950 Gmünd, GZ: 9557 vom 20.12.2019, Trennstück 3 im **Ausmaß von 21 m²** um € 1,00 pro m² (insgesamt € 21,00).
2. Das Trennstück 3 befindet sich im Eigentum der Gemeinde Moorbath Harbach und weist die Widmung Verkehrsfläche Öffentlich lt. rechtsgültigem Flächenwidmungsplan auf somit ein ebenfalls Umwidmungsbeschluss zum Tragen kommt.
3. Festgehalten wird die Schadloshaltung der Gemeinde somit allfallende Kosten und Veranlassung der anschließenden notariellen Vertragsaufsetzung und Verbücherung am Bezirksgericht Grundbuch Gmünd dem Antragsteller zufallen.



Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Veräußerung an Herrn Andreas Schmidt um insgesamt € 21,00 sowie die Umwidmung beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 10 16. Änderung des ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
der Gemeinde Moorbad Harbach**

=====

Sachverhalt:

Der Entwurf der geplanten 16. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes war in der Zeit vom 14.01.2020 bis 25.02.2020 im Gemeindeamt Harbach öffentlich aufgelegt. Aufgrund der nicht erfolgten Verständigung der Nachbargemeinden und Interessensvertretungen kam es von 09.03.2020 bis 20.04.2020 zu einer erneuten Auflage. Die beim Lokalausweis mit den Amtssachverständigen der Abteilungen RU7 und BD1-N am 27.02.2020 angesprochenen notwendigen Abänderungen wurden in den neuen Auflageunterlagen bereits berücksichtigt.

Aufgrund der Covid 19-bedingten zeitweisen Einschränkungen wurde eine Einsichtnahme in die Auflageunterlagen bzw. Abgabe einer Stellungnahme länger als die im Gesetz vorgesehenen 6 Wochen nämlich bis zum 29.05.2020 (Abnahme der Kundmachung) ermöglicht.

Es wurden aber keine Stellungnahmen eingebracht.

Laut dem Gutachten der zuständigen Amtssachverständigen der Abt. RU7 (Raumordnung und Regionalpolitik), Fr. Dipl.-Ing. Hamader vom 13.03.2020 stehen die geplanten Änderungen nicht im Widerspruch zu den Planungsbestimmungen des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014.

Auch naturschutzrechtliche Vorgaben werden laut dem Gutachten des zuständigen Amtssachverständigen für Naturschutz, Hr. Dr. Haas, vom 05.03.2020 durch das Vorhaben nicht im maßgeblichen Ausmaß verletzt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge
 nachfolgende VERORDNUNG
 (16. Änderung des örtlichen Raumordnungs-
 programms der Gemeinde
 Moorbad Harbach)
 beschließen:

¶
 Der Gemeinderat der Gemeinde Moorbad Harbach hat in seiner
 Sitzung am 02. Juni 2020 folgende

¶
 ¶
 ¶
 ¶

VERORDNUNG

¶
 ¶
 ¶
 ¶

beschlossen:

¶
 ¶

§ 1 → Auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 i.d.g.F., wird das Örtliche Raumordnungsprogramm dahingehend abgeändert, dass für die auf der hiezu gehörigen Plandarstellung rot umrandeten Grundflächen in den Katastralgemeinden Harbach und Lauterbach die auf der Plandarstellung durch rote Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird.

¶
 ¶

§ 2 → Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Zi. 3d der Planzeichenverordnung, LGBL. 8000/2-0, als Schwarz-Rot-Darstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt Harbach während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

¶
 ¶

§ 3 → Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

¶
 ¶

→ (Die Bürgermeisterin)

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

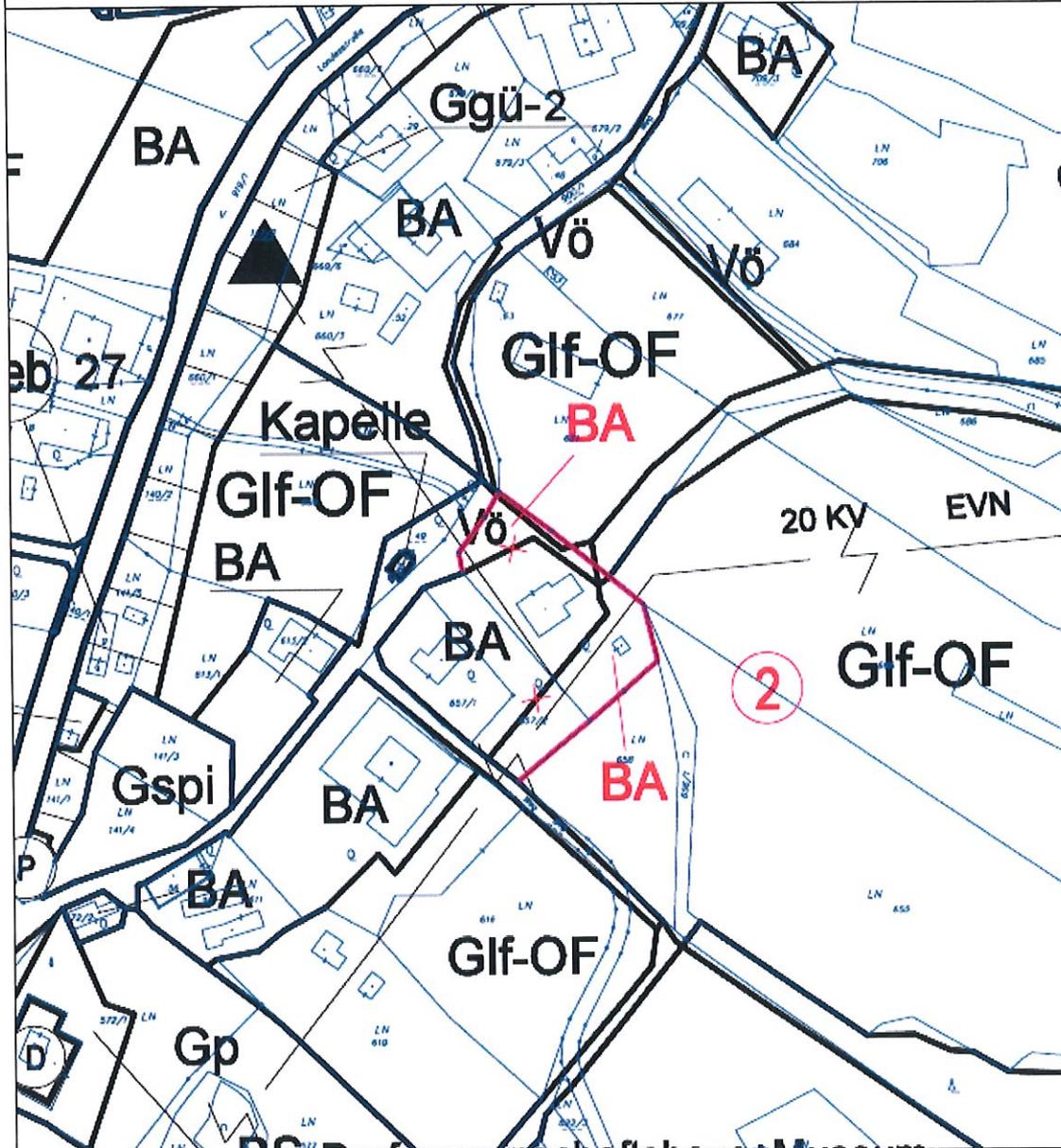
Abstimmungsergebnis:

einstimmig

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM GEMEINDE MOORBAD HARBACH

16. ÄNDERUNG - AUFLAGE (09.03.2020 - 20.04.2020)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Katastralgemeinde Lauterbach



Planverfasser:

DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH

GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER U. BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1

TELEFON: 02852 / 539 25

E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT



M=1:2.000
06.03.2020

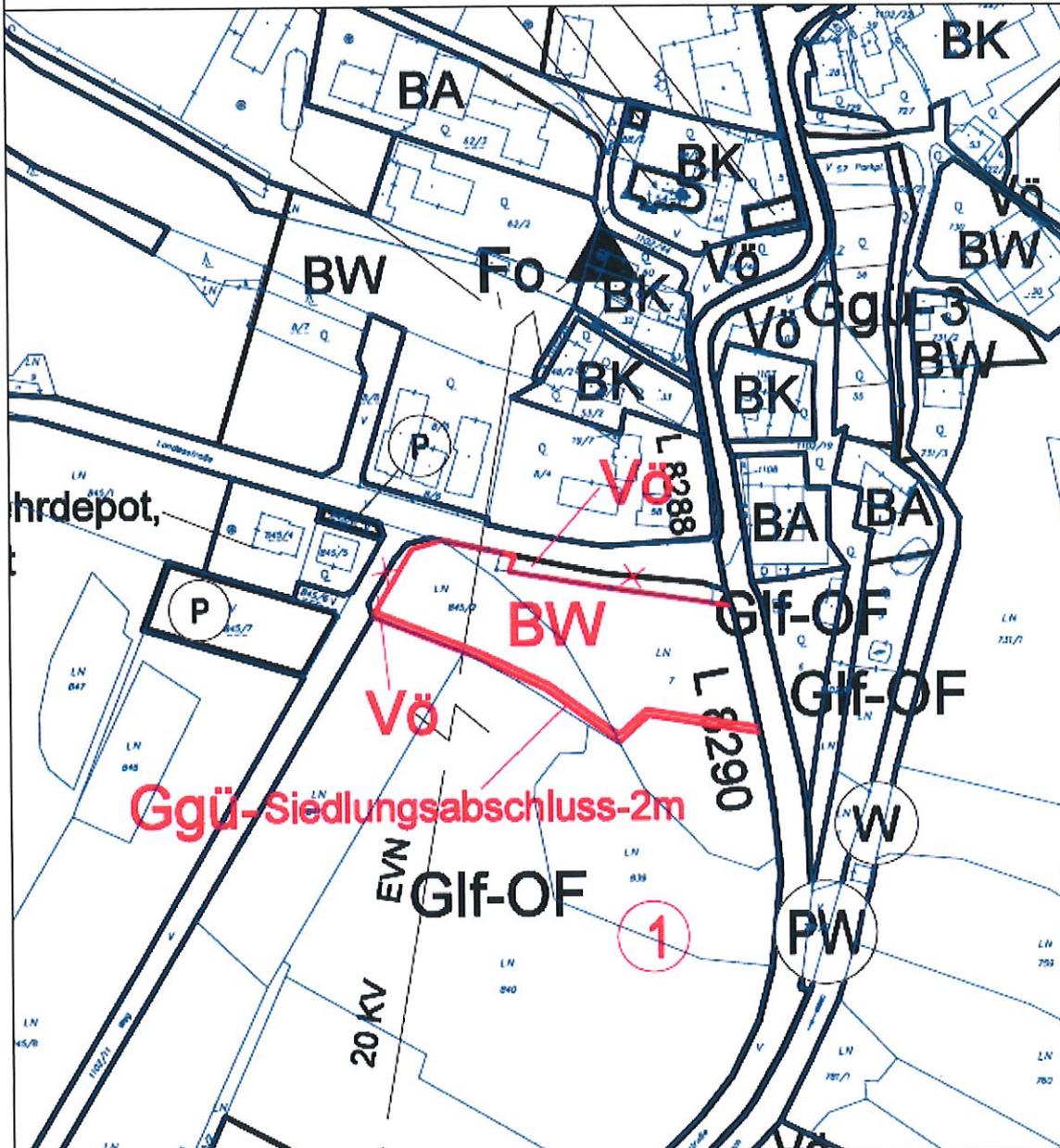


Plannummer:
1183 / 005 / 02

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM GEMEINDE MOORBAD HARBACH

16. ÄNDERUNG - AUFLAGE (09.03.2020 - 20.04.2020)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Katastralgemeinde Harbach



Planverfasser:

DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH

GF.: DIPL. ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER U. BEEIDETER ZIVILTECHNIKER



M=1:2.000
08.03.2020



Plannummer:
1183 / 006 / 01

A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

TOP 11 Wahl eines Prüfungsausschussmitgliedes
=====**Sachverhalt:**

Die Vorsitzende teilt mit, dass bei der konstituierenden Sitzung am 28.02.2020 Herr Karl Baumgartner (geschäftsf. Gemeinderat) als Prüfungsausschussmitglied gewählt wurde.
Dies ist laut Gemeindeordnung 1976 nicht zulässig.

Hiezu bringt die Vorsitzende den Wahlvorschlag der ÖVP-Fraktion lautend auf **GR Eva Müller** ein.

Für die Wahl wurden vorgedruckte Stimmzettel mit den Namen der vorgeschlagenen Kandidatin „Eva Müller“ vorbereitet.

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über den Wahlvorschlag der ÖVP-Fraktion ergibt:

<i>abgegebene Stimmen:</i>	<i>14</i>
<i>Ja-Stimmen:</i>	<i>13</i>
<i>Nein-Stimmen:</i>	<i>1</i>

Frau Gemeinderätin Eva Müller ist daher zum Mitglied des Prüfungsausschusses gewählt.

Gemeinderätin Eva Müller erklärt die Wahl in den Prüfungsausschuss anzunehmen.

TOP 12 Auftragsvergabe – WVA BA07 – Sanierung Hochbehälter III (Lauterbach)

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin informiert, dass am Freitag, den 22.05.2020, 08:30 Uhr, der Einreichtermin betreffend Angebotsabgabe war.
Weiters bringt die die dazugehörige Niederschrift vollinhaltlich dem Gemeindevorstand zur Kenntnis.

Henninger & Partner GmbH

**Gemeinde Moorbach Harbach
WVA Moorbach Harbach
Sanierung Hochbehälter 3, BA 07
Erd-, Baumeister-, Installations-, Spengler-
und Verkabelungsarbeiten**

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen am Freitag, den 22.05.2020 im Gemeindeamt der Gemeinde Moorbach Harbach, Harbach 22, 3970 Moorbach Harbach anlässlich der Eröffnung der Angebote für das Bauvorhaben der **WVA Moorbach Harbach – Sanierung Sanierung Hochbehälter 3.**

Anwesende:

für den Bauherrn

MARGIT GÖLL

KARIN FUCHS

für das Amt d. NÖ Landesregierung

.....

Henninger & Partner GmbH
3550 Langenlois, Missongasse 14

Fabian Progerbauer

Die Henninger & Partner GmbH hat namens der Gemeinde Moorbach Harbach die Leistungen zur Herstellung des oben angeführten Bauvorhabens zur Ausschreibung in Form eines nicht offenen Verfahrens ohne Bekanntmachung gebracht.

Das Leistungsverzeichnis wurde vom IB Henninger & Partner GmbH erstellt.
Insgesamt wurden 3 Firmen zur Angebotslegung eingeladen:

1. Kontinentale Bauges.m.b.H., Brunner Straße 43, 3830 Waidhofen an der Thaya
2. Talkner GmbH, Kleinpertholz 81, 3860 Heidenreichsteln
3. Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H., Conrathstraße 6, 3950 Gmünd

Gemeinde Moorbad Harbach
WVA Moorbad Harbach Sanierung Hochbehälter 3

Henninger & Partner GmbH

Sonstiges:

z.B. - Vermerke über offenkundige Mängel (Einbringung eines Angebotes nach Abgabefrist und dgl.)

Diesbezügliche Vermerke am Ende der Niederschrift

Beginn der Angebotseröffnung 08:36 Uhr

Ende der Angebotseröffnung 08:50 Uhr

Bis zum Einreichungstermin, Freitag, den 22.05.2020, 08:30 Uhr, haben nachstehend angeführte Firmen offeriert:

Nr.	Firma	Anbotssumme € (exkl. Mwst)	Datenträger	
			JA	NEIN
1	Konti - Bau	314.109,32	X	
	Waidhofen / Thaya			
2	Talkner	265.394,50	X	
	Heiderrichstein			
3	Leyrer + Graf	249.554,56	X	
	Gmünd			

für Henninger & Partner GmbH



Unterschrift

für den Bauherrn




Unterschrift

Weiters informiert Bürgermeisterin Margit Göll über eine aktuelle Kostenschätzung für die **Sanierung der WVA BA 07**.

Die noch zu vergebenden Elektroinstallationen können an einen unserer örtlichen Elektriker vergeben werden. Diesbezüglich sind die Leistungen noch mit dem Bauhofleiter abzustimmen.

Weiters sind auch die zu vergebenden Leistungen L+G und Chembau aufgelistet und auch die Nebenkosten (bereits beauftragt)

WVA Moorbad Harbach

Stand 25.05.2020

WVA Moorbad Harbach - Sanierung Hochbehälter 3				
Kostenschätzung	Umfang	Einheit	EUR/Einheit	EUR/Summe
Verlegung Stromkabel, LWL	650,00	l/m	50,00	32.500,00
Erd- u. Baumeisterarbeiten Entsäuerung	1,00	PA	75.000,00	75.000,00
Erd- u. Baumeisterarbeiten Hochbehälter 3	1,00	PA	90.000,00	90.000,00
Installationsarbeiten, Ausrüstung Entsäuerung	1,00	PA	20.000,00	20.000,00
Installationsarbeiten, Ausrüstung Hochbehälter 3	1,00	PA	20.000,00	20.000,00
Elektroinstallation Entsäuerung u. HB 3 samt Zählerverteiler	1,00	PA	7.500,00	7.500,00
Innenbeschichtung Entsäuerung	80,00	m ²	140,00	11.000,00
Innenbeschichtung Hochbehälter 3	350,00	m ²	140,00	49.000,00
Summe				305.000,00
+ ca. 10% Unvorhergesehenes, Rundung				33.500,00
Zwischensumme				338.500,00
Nebenkosten Planung, ÖBA Büro H&P				40.000,00
Statik Entsäuerung u. HB3				2.500,00
Geschätzte Baukosten netto				381.000,00
+20% MwSt.				76.200,00
Geschätzte Baukosten brutto				457.200,00
Vergaben Leistungen u. Bauaufträge				
Erd- u. Baumeisterarbeiten, Installation, Verkabelung Fa- L+G				249.554,56
Chembau GmbH Innenbeschichtung Behälter				58.748,32
Elektrotechnische Ausrüstung (noch offen)			ca.	7.500,00
Statik Fa. Zehetgruber (bereits beauftragt)				2.200,00
Ingenieurbüro Henninger & Partner - Planung u. ÖBA (bereits beauftragt - Regie)				39.554,60
Summe				357.557,48
+20% MwSt.				71.511,50
Geschätzte Baukosten brutto				429.068,98

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand möge dem Gemeinderat vorschlagen, **den Auftrag betreffend WVA Moorbad Harbach Sanierung Hochbehälter 3 an die Bestbieterfirma – Leyrer+Graf, Gmünd – mit der Angebotssumme in der Höhe von rund 250.000,00 Euro (exkl. MwSt.) zu beschließen.**

Gleichzeitig werden die weiteren zu vergebenden Leistungen und Bauaufträge (Chembau GmbH, Elektrische Ausrüstung, Statik – Fa. Zehetgruber und Ingenieurbüro Henninger & Partner) mit einer Restsumme von rund 110.000,00 Euro ebenfalls beschlossen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 13 Grundstücksverkauf an Kowar Daniel und Fehringer Petra

=====

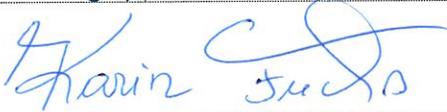
Wurde zu Beginn der Sitzung von der Vorsitzenden
von der Tagesordnung **a b g e s e t z t**.

**TOP 14 Kaufvertrag betreffend Baulandankauf in der KG Harbach
mit Herrn Franz Magenschab, 3970 Harbach 2**

=====

Wurde zu Beginn der Sitzung von der Vorsitzenden
von der Tagesordnung **a b g e s e t z t**.

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt*) – abgeändert*) – nicht genehmigt*)			
			
Bürgermeisterin		Schriftführerin	
Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat
*) Nichtzutreffendes streichen!			